



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/3
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 793,80**
 жилых помещений, кв.м. **8 687,00**
 нежилых помещений, кв.м. **106,80**

| | |
|---|---------------------|
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г. | 795 024,28 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 562 161,57 |
| за содержание дома | 1 602 933,86 |
| за текущий ремонт | 258 537,72 |
| за услуги управления | 700 689,98 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 2 503 051,72 |
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе: | 854 134,13 |
| за содержание дома | 534 361,51 |
| за текущий ремонт | 86 187,34 |
| за услуги управления | 233 585,28 |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) | 69 332,00 |
| Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г | 13 200,00 |
| Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г. | 69 332,00 |
| Израсходовано прочих расходов за 2021г. | - |
| Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г | 82 532,00 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|-------|--|----------------------|--|--|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | | 24,28 | 2 562 161,57 | 2 562 117,94 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Ежедневно | 5,73 | 604 661,69 | 604 661,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | Ежедневно | - | - | - |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | Ежедневно | 0,74 | 78 088,94 | 78 088,94 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Ежедневно | 0,17 | 17 939,35 | 17 939,35 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | - | - | - |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год и | 0,33 | 35 034,50 | 35 034,50 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год и более | 0,05 | 5 276,28 | 48 160,00 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | - | - | - |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | По графику | - | - | - |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Ежедневно | 2,91 | 307 079,50 | 307 079,50 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Ежемесячно | 0,56 | 59 094,34 | 59 094,34 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | По графику | - | - | - |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | Ежедневно | 4,30 | 453 760,08 | 453 760,08 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | Ежегодно | 0,03 | 3 165,77 | 3 165,77 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | По графику | - | - | - |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | По графику | 2,43 | 256 849,31 | 256 849,31 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | По графику | 0,08 | 8 442,05 | 8 442,05 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | По графику | 3,28 | 346 546,07 | 346 546,07 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Ежедневно | 0,05 | 5 276,28 | 5 276,28 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год и более | 0,03 | 3 165,77 | 3 165,77 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Ежедневно | 1,13 | 119 243,93 | 119 243,93 |
| 3 | текущий ремонт | | 2,45 | 258 537,72 | 211 360,37 |
| | вывоз крупногабаритного мусора | | | | 4 250,00 |

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Мельничная, д. № 87/3 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | ериод проведения раб |
|---|---------|--------|---------------------|----------------------|
| Фундаменты: | | | 0,00 | |
| Стены и фасады: | | | 0,00 | |
| Перекрытия и полы: | | | 0,00 | |
| Крыши: | | | 1 432,00 | |
| Гидроизоляция примыканий кровли | усл. | 1 | 1432,00 | сент. |
| Оконные и дверные заполнения: | | | 17 219,90 | |
| Замена дверного доводчика | шт. | 2 | 4 813,90 | май |
| Монтаж навесного замка | шт. | 2 | 1 906,00 | нояб. |
| Монтаж ПВХ окна над входной дверью подъезда №1 | усл. | 1 | 5000,01 | дек. |
| Ремонт окна в холле 6 этажа | усл. | 1 | 5499,99 | дек. |
| Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: | | | 47 902,54 | |
| Устройство антискользящего покрытия подъездных крылец | усл. | 1 | 28 500,00 | сент. |
| Ремонт крыльца | усл. | 1 | 19 402,54 | сент. |
| Центральное отопление: | | | 25 936,55 | |
| Проверка средств измерений | усл. | 1 | 425,00 | май |
| Ремонт и проверка средств измерений | усл. | 1 | 170,00 | май |
| Замена манометров | шт. | 1 | 498,82 | май |
| Замена затвора д-65-100 | шт. | 1 | 4 529,62 | май |
| Замена кранов шаровых д-15-32 | шт. | 29 | 20 313,11 | май, июнь |
| Система ХВС | | | 22 342,24 | |
| Замена кранов шаровых д-15-32 | шт. | 2 | 1 432,53 | июль |
| Монтаж счетчика воды | шт. | 2 | 20 059,71 | июль, окт. |
| Приобретение материалов для проведения сантехнических работ | | | 850,00 | сент. |
| Система ГВС | | | 30 451,42 | |
| Замена затворов д-80 | шт. | 1 | 3 981,07 | сент. |
| Замена датчика температуры | шт. | 2 | 20 702,95 | окт., дек. |
| Замена сгона д-20, д-25, д-32 | шт. | 10 | 5 492,40 | май |
| Приобретение материалов для проведения сантехнических работ | | | 275,00 | авг. |
| Система канализации | | | 0,00 | |
| Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | 25 388,24 | |
| Замена ламп | шт. | 56 | 6 015,78 | авг., дек. |
| Монтаж розеток | шт. | 2 | 347,46 | февр. |
| Монтаж таймеров электронных | шт. | 1 | 1 452,62 | февр. |
| Замена выключателей автоматических | шт. | 11 | 8 427,22 | февр. |
| Замена выключателей | шт. | 16 | 1 976,10 | февр. |
| Монтаж кабеля | м | 70 | 7 169,06 | февр. |
| Мусоропроводы: | | | 0,00 | |
| Вентиляция: | | | 0,00 | |
| Внутреннее благоустройство: | | | 22 232,00 | |
| Замена шкафов почтовых | шт. | 56 | 22 232,00 | окт. |
| Внешнее благоустройство: | | | 8 555,48 | |
| Доставка песка | усл. | 1 | 6 000,00 | май |
| Окраска бордюров | м2 | 64 | 2 555,48 | май |
| Озеленение придомовой территории | | | 1 900,00 | |
| Приобретение цветов | шт. | 100 | 1 900,00 | июнь |
| Специальные общедомовые технические устройства | | | 0,00 | |
| Прочие: | | | 8 000,00 | |
| Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции) | усл. | 3 | 8000,00 | март, авг., дек. |
| ИТОГО: | | | 211 360,37 | |

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

211 360,37 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  Мурат Кузнецов

Справочно:

| | |
|---|------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб: | -43 060,25 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 258 537,72 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | 215 477,47 |
| Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год | 211 360,37 |
| Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб: | 4 117,10 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/3

| | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 2 | Предъявлено к взысканию денежных средств | 76 398,21 |

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/3**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **8 793,80**

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб. | Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 | | Начислено за 2021 г., руб. | Оплачено за 2021 г., руб. | Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб. |
|--|--|---|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | | |
| Электроэнергия | 68 765,85 | 2,37 | 2,50 | 256 954,84 | 248 011,01 | 77 709,68 |
| Холодное водоснабжение | 2 421,82 | 0,10 | 0,10 | 10 552,56 | 10 917,49 | 2 056,89 |
| Горячее водоснабжение | 18 115,48 | 0,61 | 0,71 | 69 646,90 | 67 085,30 | 20 677,08 |
| ИТОГО: | 89 303,15 | | | 337 154,29 | 326 013,79 | 100 443,65 |

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/3

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование контрагента | Предмет | номер договора | Дата заключения договора | ИНН | Количество месяцев в 2021 году | Сумма (начислено) - руб. | | Оплачено, руб. | Доходы УК (по оплате) | | Доходы дома (по оплате), руб. |
|------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------|
| | | | | | | в месяц | за 2021 год | | Агентское вознаграждение, % | сумма, руб. | |
| ООО "Омские кабельные сети" | доступ для обслуживания оборудования связи | ВО-00450 от 01.04.2015 | доп. С 01.03.2017г | 5504122776 | 12 | 500,00 | 6 000,00 | 6 500,00 | 20% | 1 300,00 | 5 200,00 |
| ИП Мутеева Жанар Куанышевна | аренда земельного участка | № б/н от 07.12.2020 | с 15.12.2020 | 550307312887 | 12 | 6 000,00 | 72 000,00 | 63 290,00 | 20% | 12 658,00 | 50 632,00 |
| ИП Горбунова Наталья Александровна | аренда земельного участка 26 кв.м | протокол от 01.09.2021г | с 01.09.2021 | 550618581890 | 4 | 6 000,00 | 24 000,00 | 18 000,00 | 25% | 4 500,00 | 13 500,00 |
| ИТОГО: | | | | | | 12 500,00 | 102 000,00 | 87 790,00 | | 18 458,00 | 69 332,00 |

Справочно:

| Остаток на 01.01.2021, руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение, руб. | Расходы, руб. | Остаток на 31.12.2021, руб. |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 13 200 | 87 790 | 18 458 | 0 | 82 532 |