

ПРОТОКОЛ №б/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

от 22.11. 2023г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Мельничная д 87/3, проводимого в очно- заочной форме с
"13" ноября 2023 г. по -"19" ноября 2023 г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Валькова Алена Евгеньевна кв 61

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,
N их жилых помещений)

Место проведения ул. Мельничная д 87/3,1 подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -11554,6 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 11554,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 8688,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - .

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений -5094,69 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,64% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Мельничная д 87/3 в объеме 26 видеокамер» .
- 3.Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласование возможности изменения стоимости аренды, количества и качества системы видеонаблюдения в связи с изменением ее количества и/или качества по инициативе Арендатора. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД.
4. Обеспечение доступа ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
5. Определение размера и способа оплаты
6. Избрание лица уполномоченного на подписание договоров, дополнительных соглашений, актов.
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Леонтьев М С (ФИО) 92 (№ помещения)

"ЗА 5003,29м2, -98,21%", "ПРОТИВ- 28,2м2,- 0,55%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63,2м2- 1,24%".

Избрать секретарем собрания Руденко О П (ФИО) 161 (№ помещения)

"ЗА 5003,29м2, -98,21%", "ПРОТИВ 28,2м2,- 0,55%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63,2м2- 1,24%".

Избрать счетную группу в составе:

Валькова А Е (ФИО) 61 (№ помещения)

Фурсова К А (ФИО) 61 (№ помещения)

Руденко О П (ФИО) 161 (№ помещения)

"ЗА 5003,29м2, -98,21%", "ПРОТИВ 28,2м2,- 0,55%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63,2м2- 1,24%".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания

Леонтьев М С (Ф.И.О., №кв) 92

секретарем собрания Руденко О П(Ф.И.О.№ кв) 161

счетную группу в количестве 3 человек в составе: Валькова А Е (ФИО) 61 (№ помещения)

Фурсова К А (ФИО) 61 (№ помещения)

Руденко О П (ФИО) 161 (№ помещения)

2.По второму вопросу повестки дня

Входящий
№ 5652 от 18.12.2023

Голосование: за 5003,29м2, -98,21%, против 28,2м2,- 0,55%, воздержались 63,2м2- 1,24%.
Решение по второму вопросу повестки дня: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Мельничная д 87/3 в объеме 26 видеокамер.»

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за 5003,29м2, -98,21%, против 28,2м2,- 0,55%, воздержались 63,2м2- 1,24%

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» в объеме 26 (шт) камер, а также согласовать возможность изменения стоимости аренды, количества и качества системы видеонаблюдения в связи с изменением ее количества и/или качества по инициативе Арендатора. Принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД».

4. По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: за 5003,29м2, -98,21%, против 28,2м2,- 0,55%, воздержались 63,2м2- 1,24%

Решение по четвертому вопросу повестки дня «Поручить ООО «ЖКО «Полет- Омск» заключить с ООО «ПКФ Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа считывающего устройства в количестве 1 (одной) штуки на дополнительный вход в подъезд №1 за счет средств статьи текущий ремонт. В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «ЖКО «Полет- Омск» обеспечить ООО «СБ ЖК», ООО «ПКФ Модус» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД»

5. По пятому вопросу повестки дня

Голосование: за 5003,29м2, -98,21%, против 28,2м2,- 0,55%, воздержались 63,2м2- 1,24%

Решение по пятому вопросу повестки дня: «Установить стоимость аренды в размере 85 рублей 00 копеек с каждого помещения путем начисления на индивидуальный л/с, оплата вносится до 10-го числа следующего месяца» .

6. По шестому вопросу повестки дня

Голосование: за 5003,29м2, -98,21% против 28,2м2,- 0,55% воздержались 63,2м2- 1,24%

Решение по шестому вопросу повестки дня: «Избрать Леонтьева М С, кв 92 , лицом уполномоченным на подписание договора подряда, аренды, обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам. »

7. По седьмому вопросу повестки дня

Голосование: за 5003,29м2, -98,21% против 28,2м2,- 0,55% воздержались 63,2м2- 1,24%

Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 17 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.

К протоколу также прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование: договор аренды, схема размещения видеокамер.

Председатель общего собрания Леонтьев М С / Ф.И.О. / Леонтьев М С
(подпись)

Секретарь общего собрания Руденко О П / Ф.И.О. / Руденко О П
(подпись)

Члены счетной комиссии: Валыкова А Е / Ф.И.О. / Валыкова А Е
(подпись)

Рурсова К А / Ф.И.О. / Рурсова К А
(подпись)

Руденко О П / Ф.И.О. / Руденко О П
(подпись)