



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №27 по улице Дианова
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 815,40**
 жилых помещений, кв.м. **13 182,00**
 нежилых помещений, кв.м. **633,40**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	765 581,32
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	3 843 871,20
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	171 626,04
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	3 900 982,12
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	14 382,78
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2018г.	865 713,66
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	26 150,71

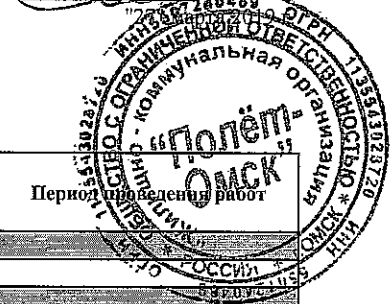
№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	24,30	4 015 497,26	4 080 050,15
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	833 897,54	833 897,54
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	114 391,51	114 391,51
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 578,48	16 578,48
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	51 393,29	51 393,29
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 631,39	6 631,39
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосотведения, электрооборудования	3,66	606 772,37	606 772,37
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	82 892,40	82 892,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	636 613,63	636 613,63
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 973,54	4 973,54
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	319 964,66	319 964,66
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	16 578,48	16 578,48
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкапывание газонов	3,05	505 643,64	505 643,64
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	204 057,36	204 057,36
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	68 019,12	68 019,12
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 315,70	3 315,70
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 315,70	3 315,70
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	165 784,80	165 784,80
3	текущий ремонт	2,26	374 673,65	439 226,53

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Г. Рзаев



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №27 по улице Дианова**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			26 220,00	
Гидроизоляция кровли	усл.	1	1 840,00	июнь
Гидроизоляция кровли в местах повреждения	усл.	1	8 640,00	июнь
Ремонт ливневой канализации	усл.	1	7 720,00	июнь
Ремонт ливневой воронки	усл.	1	7 720,00	ноябрь
Гидроизоляция фановой трубы	усл.	1	300,00	ноябрь
Оконные и дверные заполнения:			25 023,87	
Замена ручек	шт.	13	508,84	январь, декабрь
Установка дверного доводчика	шт.	1	551,62	февраль
Замена навесного замка	шт.	2	412,00	апрель, ноябрь
Замена окна на чердаке	шт.	2	7352,55	апрель
Окраска домофонных дверей 4шт.	усл.	1	3800,00	июнь
Ремонт пластиковой двери в МОП			4895,95	июль
Герметизация дверей на переходных балконах уплотнительной лентой	м	225	4723,01	сентябрь
Герметизация дверей на переходных балконах монтажной пеной	м	6	739,50	сентябрь
Подготовка дверей на переходных балконах			1560,40	октябрь
Замена оконного отлива	усл.	1	480,00	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (бонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			67 000,00	
Гидроизоляция балконного козырька	усл.	1	65520,00	ноябрь
Гидроизоляция примыкания балкона мастикой	усл.	1	1480,00	ноябрь
Центральное отопление:			64 523,00	
Замена и установка воздухоотводчиков д-15	шт.	4	1 456,44	февраль, сентябрь, октябрь
Установка манометров	шт.	25	13 019,18	апрель
Замена задвижек д-50, д-80	шт.	3	4 589,52	апрель
Замена запорной арматуры д-15, д-32	шт.	22	7 680,02	апрель, июль, сентябрь
Замена запорной арматуры д-40	шт.	5	5 455,82	апрель
Проверка термозлектрического преобразователя	усл.	2	5 250,00	июль, август
Проверка теплосчетчика	усл.	1	13 200,00	июль
Замена преобразователей давления	шт.	3	13 843,22	июль
Замена прокладок	шт.	12	28,80	октябрь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			22 613,34	
Замена запорной арматуры д-15, д-32	шт.	5	3 072,78	февраль, июнь
Замена запорной арматуры д-50	шт.	1	742,91	февраль
Смена резьбы на трубопроводе д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	8	932,65	апрель
Замена платы питания контроллера	шт.	1	3 283,69	апрель
Замена прокладок	шт.	12	181,59	июнь, август
Замена задвижек д-40	шт.	2	14 399,72	июнь
Система канализации:			39 849,85	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	4	32 060,00	январь, июнь, ноябрь, декабрь
Замена участка трубопровода д-100	м	7	1 172,43	август
Услуги шлосса	усл.	1	1 500,00	ноябрь
Устройство слива для уборки мест общего пользования			5 117,42	ноябрь, декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			17 318,76	
Установка пластин под замок эл. щитков	шт.	13	1 430,00	февраль
Смена светильников	шт.	3	2 427,36	март
Замена выключателей	шт.	30	3 420,79	март, октябрь
Замена ламп	шт.	242	7 486,11	июнь, июль, август, октябрь

Замена розеток	шт.	2	220,40	июль
Монтаж кабель-канала	м	1	71,37	сентябрь
Замена патронов	шт.	7	657,20	октябрь
Замена кабеля	м	25	1 605,53	октябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			139 426,97	
Изготовление и установка ящика для "смама"	шт.	1	5 500,00	март
Установка почтовых ящиков	шт.	290	60 192,97	сентябрь
Косметический ремонт подъезда №1	усл.	1	67 734,00	октябрь
Внешнее благоустройство:			29 332,54	
Побелка бордюров	м2	70	3219	апрель
Изготовление и установка табличек "Выгул собак запрещен"	шт.	3	2693,45	июнь
Окраска МАФ	м2	170	7 501,81	июнь
Нанесение дорожной разметки "Парковка для инвалида"	усл.	1	2 000,00	август
Установка дорожного знака "Парковка для инвалидов"	усл.	1	1 000,00	август
Установка дорожного знака "Место стоянки"	усл.	1	5 000,00	август
Установка бетонных полусфер -2 шт.	усл.	1	1 060,00	август
Обязка санитарной площадки			432,31	август
Завоз песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	5 549,97	сентябрь
Установка муляжа камеры	шт.	1	876,00	ноябрь
Озеленение придомовой территории:			2 559,00	
Посадка цветов	шт.	75	2 559,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			11 359,20	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	11	6 200,00	весь период
Приобретение материалов для проведения праздника			159,20	февраль
Геодезическая съемка объекта МКД	усл.	1	5 000,00	апрель
ИТОГО:			439 226,53	