



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Волочаевская, 15/2**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 343,70**  
 жилых помещений, кв.м. **6 978,00**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 365,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	<b>369 987,39</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>2 970 690,95</b>
за содержание дома	1 894 353,65
за текущий ремонт	350 435,40
за услуги управления	725 901,90
Получено денежных средств, в том числе:	<b>2 877 367,60</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	<b>463 310,74</b>
за содержание дома	295 444,53
за текущий ремонт	54 654,11
за услуги управления	113 212,09
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	33 871
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	4 800
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	0
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	38 671

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>29,67</b>	<b>2 970 690,95</b>	<b>2 904 133,39</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,25	625 777,50	625 777,50
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,81	81 100,76	81 100,76
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	19 023,64	19 023,64
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,45	45 055,98	45 055,98
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,07	7 008,71	25 636,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,15	415 516,26	415 516,26
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,65	65 080,86	65 080,86
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	469 583,44	469 583,44
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 003,73	3 003,73
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	3,01	301 374,44	301 374,44
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	10 012,44	10 012,44
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	4,41	441 548,60	441 548,60
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	5 006,22	5 006,22
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 003,73	3 003,73
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,28	128 159,23	128 159,23
3	текущий ремонт		3,50	350 435,40	265 250,55

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО "ЖКО "Полюс-Омск"  
С.В. Муртазин



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Волочаевская, д. № 15/2 по состоянию на 31.12.2023 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>33 560,00</b>	
Гидроизоляция кирпичной стены	усл.	1	12760,00	апр.
Демонтаж фартука	усл.	1	1 500,00	апр.
Металлический фартук сетка	усл.	1	6 400,00	апр.
Монтаж отлива	усл.	1	3 400,00	апр.
Монтаж фартука	усл.	1	6 800,00	апр.
Отлив металлический	усл.	1	2 700,00	апр.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>40 000,00</b>	
Ремонт балконного козырька, гидроизоляция примыкания, кровля	усл.	1	40 000,00	сент.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>9 176,86</b>	
Замена кранов д-20-25-32	шт.	1	2 205,99	март
Ремонтные работы в тепловом узле			2 987,92	февр.
Поверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	570,00	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	285,00	май
Поверка средств измерений	усл.	1	1 384,80	авг.
Замена манометров	шт.	2	1 743,15	март
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>4 350,50</b>	
Замена обратного клапана д-40	шт.	1	1 150,00	март
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	6	1 142,50	сент., нояб.
Замена трубопровода д-20-32	м	4	2 058,00	нояб.
<b>Система канализации</b>			<b>11 555,65</b>	
Приобретение для проведения сантехнических работ			11 555,65	март
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>13 676,06</b>	
Замена ламп	шт.	95	12 685,00	февр., июнь, авг.
Замена прожектора	шт.	1	563,06	окт.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	428,00	июнь
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>15 549,48</b>	
Окраска МАФ	м2	1	9 869,48	апр.
Доставка песка	усл.	1	5 000,00	июнь
Ремонт крыльца			680,00	авг.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>2 640,00</b>	
Посадка цветов	шт.	120	2 640,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>134 742,00</b>	
Вывоз снега	усл.	2	36 600,00	март, дек.
Ремонт платы шлагбаума.	усл.	1	3 400,00	июль
Монтаж системы видеонаблюдения	усл.	1	94742,00	дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>265 250,55</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

265 250,55 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полюс-Омск" \_\_\_\_\_

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-134 746,93
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	350 435,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	215 688,47
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	265 250,55
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-49 562,08

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2**

1	Направлено исковых заявлений	5
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	108 121,64

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 343,70

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	-20683,19	10 305,48	0,88	7 342,46	215,74	- 3 250,99
КРСОИ ХВС на ГВС	2 766,46	1 575,72	0,28	2 336,24	45 759,48	- 91,75
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		33 799,68	1,02	8 510,57		3 320,94
КРСОИ на водоотведение	976,63	13 862,28	0,29	2 419,67	15 703,38	1 555,20
КРСОИ элэнергия	-8 975,11	243 625,20	- 24,94	- 208 091,88	32 523,92	- 5 965,71
<b>ИТОГО:</b>	<b>-25 915,21</b>	<b>303 168,36</b>		<b>- 187 482,94</b>	<b>94 202,52</b>	<b>- 4 432,31</b>

**Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" снятие)
КРСОИ ХВС	10 305,48	13 110,25	2 804,77
КРСОИ ХВС на ГВС	1 575,72	13 110,25	11 534,53
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	33 799,68	23 025,50	- 10 774,18
КРСОИ на водоотведение	13 862,28	48 703,55	34 841,27
КРСОИ элэнергия	243 625,20	100 646,60	- 142 978,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>303 168,36</b>	<b>198 596,14</b>	<b>- 104 572,22</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2

за 2023г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		12	500,00	6 000,00	1 500,00	20%	300,00	1 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	12	500,00	6 000,00	4 500,00	20%	900,00	3 600,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>12 000</b>	<b>6 000</b>		<b>1 200</b>	<b>4 800</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
33 871	6 000	1 200	0	38 671