



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107**  
**за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **16 321,50**  
 жилых помещений, кв.м. **15 334,20**  
 нежилых помещений, кв.м. **987,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	1 049 126,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 178 474,96
за содержание дома	3 313 906,80
за текущий ремонт	479 852,10
за услуги управления	1 384 716,06
Получено денежных средств, в том числе:	5 420 055,87
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	807 545,80
за содержание дома	516 779,85
за текущий ремонт	74 829,47
за услуги управления	215 936,48
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	43 936,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	20 340,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	12 883,29
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	51 392,71

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>26,44</b>	<b>5 178 474,96</b>	<b>4 896 088,23</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	1 206 485,28	1 206 485,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	144 934,92	144 934,92
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	33 295,86	33 295,86
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	64 633,14	64 633,14
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	9 792,90	9 792,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,64	908 781,12	908 781,12
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	109 680,48	109 680,48
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	842 189,40	842 189,40
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 875,74	5 875,74
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	476 718,37	476 718,37
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	15 668,64	15 668,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	642 414,24	642 414,24
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	10 520,77	10 520,77
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	6 312,46	6 312,46
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	221 319,54	221 319,54
3	текущий ремонт		2,45	479 852,10	197 465,37

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Октябрьская, д. №107 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

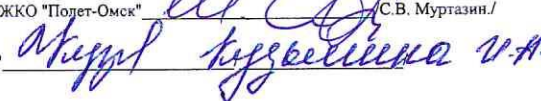
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>387,00</b>	
Ремонт дверей			138,00	май
Монтаж упора дверного	шт.	3	249,00	май
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>3 800,00</b>	
Гидроизоляция козырька подъездного	усл.	1	3 800,00	дек.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>11 662,35</b>	
Ремонт радиаторов	усл.	1	432,00	март
Проверка средств измерений	усл.	2	1 668,72	май, июнь
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	510,00	май
Замена воздухоотводчиков	шт.	3	3 875,63	нояб.
Подпитка системы отопления	усл.	1	912,00	дек.
Смена сгонов	шт.	1	522,98	июнь
Замена кранов д-15-32	шт.	4	2 125,02	май, июнь
Замена манометров	шт.	4	1 616,00	май
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>122 840,38</b>	
Замена ламп	шт.	100	10 650,00	март, окт.
Монтаж светильников	шт.	100	78 300,00	май
Перенос датчика движения в 1 под.			312,00	авг.
Смена светильников	усл.	1	29 198,58	окт.
Подключение гирлянд	усл.	1	2 234,80	дек.
Монтаж кабеля	м	72	2 145,00	май
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>3 500,00</b>	
Установка инфо досок	усл.	5	3 500,00	март
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>15 575,64</b>	
Окраска бордюров	м2	94,72	4 169,31	апр.
Окраска МАФ	усл.	1	6 886,33	июль
Приобретение материалов для малярных работ			4 520,00	июнь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>1 900,00</b>	
Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы-цветочницы	шт.	100	1 900,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>37 800,00</b>	
Дезинфекция (обеззараживание опрошением от коронавирусной инфекции)	усл.	2	6 000,00	авг., окт.
Приобретение сосны новогодней	усл.	1	3 000,00	дек.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	28 800,00	ежемесячно
<b>ИТОГО:</b>			<b>197 465,37</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

197 465,37 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин/Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  А.В. Кузнецова и.А.

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	159 579,56
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	479 852,10
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	639 431,66
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	197 465,37
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	441 966,29

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107**

1	Направлено исковых заявлений	5
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	189 840,10

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **16 321,50**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	77 057,56	2,57	2,71	517 065,12	527 464,36	66 658,32
Холодное водоснабжение	984,47	0,04	0,04	7 834,32	7 997,71	821,08
Горячее водоснабжение	7 110,35	0,26	0,30	54 840,24	55 133,75	6 816,84
<b>ИТОГО:</b>	<b>85 152,38</b>			<b>579 739,68</b>	<b>590 595,82</b>	<b>74 296,24</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Октябрьская, 107

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено) - руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	12	600,00	7 200,00	7 800,00	20%	1 560,00	6 240,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп согл. От 01.07.2019	5902202276	12	1 300,00	15 600,00	13 000,00	30%	3 900,00	9 100,00
Милюткин Р.А.	временное пользование земельным участком для размещения "Елочного базара"	бн от 30.11.2020г			1	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0%	0,00	5 000,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>27 800</b>	<b>25 800</b>		<b>5 460</b>	<b>20 340</b>

## I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Оформление освещения на "Новый год"	усл.	1	12 883,29	12 883,29
<b>ИТОГО</b>					<b>12 883,29</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2020, руб.
43 936,00	25 800,00	5 460,00	12 883,29	51 392,71