

15-я Рабочая группа - 24.
Жукова 4.

Протокол
внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме
№66 по ул. проспект К.Маркса в г. Омске

г. Омск

«29» сентября 2016г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «29» августа 2016 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «04» сентября 2016 г. по «27» сентября 2016 г.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 4116,2 кв.м.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу ул. К.Маркса 72,офис ООО «ЖКО «Полет».

Всего приняли участие в заочном голосовании 61 собственников помещений, обладающих 3056,6кв.м, что составляет 74,25 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 78, секретарем собрания собственника кв. № 39, _____, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3	Выбрать кредитную организацию – Сберегательный банк, для открытия специального счета.
4	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
5	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
6	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7	Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8	Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» ИНН 5507240489 организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 0,21 руб., с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца в котором был открыт специальный счет владельцем, которого является региональный оператор.
9	Выбрать собственника помещения _____ проживающ: г. Омск, ул. К.Маркса _____, д. 66, кв. 25, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

РФКР МКД
13 ОКТ 2016
Вх. № 8633/Осен

10	Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» или собственника от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул.К.Маркса д. 66, кв. № 25 на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
11	Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. К.Маркса, д.66, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном <u>частью 14</u> статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).
12	Предоставить Региональному оператору, согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
13	Определить порядок представления платежных документов, в частности уполномочить ООО «ЖКО «Полет» на доставку платежных документов, платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт изготавливать на бумажном носителе, доставку которых осуществлять ежемесячно до 15 числа текущего месяца в почтовые ящики собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Предложено: выбрать председателем собрания:
секретарем собрания:
счетную комиссию для подсчета голосов:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 74,25% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

2. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

"за" – 74,25 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**

3. Предложено: Выбрать кредитную организацию – Сберегательный банк, для открытия специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 72,22% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 2,03 %голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

4. Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

"за" – 72,31% голосов; "против" – 1,94 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято.**

5. Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 72,31 % голосов; "против" – 1,94 % голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято.**

6. Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 72,31 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 1,94 %голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня **принято.**

7. Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 72,31 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 1,94 %голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня **принято.**

8. Уполномочить ООО ЖКО «Полет» ИНН 5507240489 организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 0,21 руб., с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца в котором был открыт специальный счет владельцем, которого является региональный оператор.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 70,9 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 3,35 %голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня **принято.**

9. Предложено: Выбрать собственника помещения, _____ проживающую: г. Омск, ул. К.Маркса , д. 66, кв.25 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 67,35 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" -6,9 %голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня **принято.**

10. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» или собственника кв № 25, _____ от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. К.Маркса, д. 66, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 68,39 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 5,39 %голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня **принято.**

11. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. К.Маркса, д.66, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" -72,31 % голосов; "против" – 1,94% голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня **принято.**

12. Предоставить Региональному оператору, согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 67,87 % голосов; "против" – 5,37% голосов; "воздержались" – 1,01 %голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня **принято.**

13. Определить порядок представления платежных документов, в частности уполномочить ООО «ЖКО «Полет» на доставку платежных документов, платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт изготавливать на бумажном носителе, доставку которых осуществлять ежемесячно до 15 числа текущего месяца в почтовые ящики собственников.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 72,31 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" – 1,94 %голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня **принято.**

председатель собрания: _____

секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____

