

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды** проводимого в форме совместного присутствия

г. Омск

**«03» марта 2017 г.**

**«03» марта 2016 года** проходило очное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Омск, 1-я Красной звезды, д.79**

1. Инициатор собрания:

2. Общая площадь помещений 13711,4 кв.м.

(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

3. Приняли участие: 8472,9, что составляет 61,79 % от числа собственников

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
3. Передача с «01» апреля 2017 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет» с уполномоченным лицом.
4. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной звезды, д.79 предложенный ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489). Заключение договора управления с «1 апреля 2017 г. (ст. 162 ЖК РФ).
5. Утверждение размера платы на календарный год за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, которая состоит из постоянной составляющей в размере 22 рубль 47 копеек с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, действующей в течение календарного года, и переменной составляющей – коммунальных услуг потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, размер которой определяется действующим законодательством РФ. Утвердить структуру платы. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.  
Ввод лифтов в эксплуатацию по мере заселения с выше 50% процентов.
6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет»» (ИНН 5507240489) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489).
8. В связи с заселением дома, ремонтными работами и поддержанием надлежащего состояния дома, а также в связи с тем, что в структуру платы ООО «ЖКО «Полет»» (ИНН 5507240489) не входит вывоз строительного мусора, утверждение оказания дополнительной услуги управляющей организации: вывоз строительного мусора. Стоимость оплаты для 1-комнатной квартиры – 500 рублей для 2-комнатной квартиры 1 000 рублей, для 3-комнатной квартиры – 1500 рублей. Порядок оплаты: выставление в квитанциях 1 раз в месяц по 500 рублей для каждой квартиры до момента погашения суммы.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул **1-я Красной звезды, д.79**

По вопросу первому

Голосовали (в кв.м.): «за» 61,79 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Выбрать председателем собрания собственника кв. 1– секретарем собрания собственника кв. 225;

По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 61,79 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 61,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Передать с «01» апреля 2017 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489) с заключением индивидуальных договоров управления в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет».

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 61,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. пре**1-я Красной звезды, д.79** предложенный ООО «ЖКО «Полет»» (ИНН 5507240489). Заключить договор управления с «01» апреля 2016 г. (ст. 162 ЖК РФ).

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 59,69%, «против» 0,5 %, «воздержались» 1,6 %.

**Принятое решение:**

Утвердить размер платы на календарный год за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, которая состоит из постоянной составляющей в размере 22 рубль 47 копеек с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, действующей в течение календарного года, и переменной составляющей – коммунальных услуг потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, размер которой определяется действующим законодательством РФ.

Утвердить структуру платы. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

Запуск лифтов по мере заселения 50% собственников.

По шестому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 59,69 %, «против» 0,5 %, «воздержались» 1,6 %.

**Принятое решение:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489), расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По седьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 59,69 %, «против» 0,5 %, «воздержались» 1,6 %.

**Принятое решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет» (ИНН 5507240489).

По восьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 59,69 %, «против» 0,5 %, «воздержались» 1,6 %.

**Принятое решение:**

В связи с заселением дома, ремонтными работами и поддержанием надлежащего состояния дома, а также в связи с тем, что в структуру платы ООО «ЖКО «Полет»» (ИНН 5507240489) не входит вывоз строительного мусора, утверждение оказания дополнительной услуги управляющей организации: вывоз строительного мусора. Стоимость оплаты для 1-комнатной квартиры – 500 рублей для 2-комнатной квартиры 1 000 рублей, для 3-комнатной квартиры – 1500 рублей. Порядок оплаты: выставление в квитанциях 1 раз в месяц по 500 рублей для каждой квартиры до момента погашения суммы.

По девятому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): «за» 59,69%, «против» 0,5 %, «воздержались» 1,6 %.

**Принятое решение:**

Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной звезды, д.79.

Председатель собрания



Секретарь собрания

