



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Яковлева, 169
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **9 494,90**
жилых помещений, кв.м. **9 494,90**
нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.06.2023г.	324 101,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 493 363,61
за содержание дома	2 285 612,33
за текущий ремонт	282 568,22
за услуги управления	925 183,06
Получено денежных средств, в том числе:	2 239 990,93
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 год	2 239 990,93
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 год	-
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г.(списание задолженности-1069226,04 руб.), в том числе:	508 247,96
за содержание дома	332 532,75
за текущий ремонт	41 110,73
за услуги управления	134 604,48
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	2 600,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	880,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	3 480,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		30,66	3 493 363,61	3 571 881,31
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	7,08	806 686,70	806 686,70
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,83	94 569,20	94 569,20
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,21	23 927,15	23 927,15
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,48	54 690,62	54 690,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 696,94	5 696,94
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	5,34	608 433,19	608 433,19
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,64	72 920,83	72 920,83
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	5,36	610 711,97	610 711,97
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	5 696,94	5 696,94
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,79	317 889,25	317 889,25
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,21	23 927,15	23 927,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,77	429 549,28	429 549,28
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	5 696,94	5 696,94
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 418,16	3 418,16
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,29	146 981,05	146 981,05
3	текущий ремонт		2,48	282 568,22	361 085,93

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО "ЖКО "Подольск"

И.В. Муртазин
 И.В. Муртазин

"25" марта 2024 г.



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
 по ул. Яковлева, д. № 169 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			48 396,66	
Замена стеклопакета на тех.этаже	усл.	1	46 700,00	дек.
Установка фиксаторов дверных	шт.	2	1 696,66	нояб.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			6 040,00	
Установка клапана обратного д-80	шт.	2	6 040,00	окт.
Система канализации			8 200,00	
Прочистка трубопровода	усл.	1	8 200,00	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			7 594,27	
Укладка противоскользящей наклейки на ступени	м	288	7 594,27	февр.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			290 855,00	
Поверка и калибровка манометров	усл.	1	855,00	май
Монтаж тепловой завесы	шт.	4	68 100,00	апр.
Вывоз строительного мусора	усл.	9	175 700,00	февр., март, май, июнь, авг., сент., окт., нояб., дек.
Вывоз снега	усл.	3	46 200,00	янв., февр., дек.
ИТОГО:			361 085,93	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

361 085,93 руб.

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.04.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	129 455,23
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	282 568,22
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	412 023,45
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	361 085,93
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	50 937,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Яковлева, 169

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	38 007,49

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Яковлева, 169

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

9 494,90

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год	Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	871,67	3 981,48	- 189,90	4 019,75	643,50
КРСОИ ХВС на ГВС	5 234,38	3 981,48	- 189,90	13 062,75	752,49
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		19 017,84	- 11 298,93		2 929,63
КРСОИ на водоотведение	1 971,61	9 290,64	- 949,49	8 850,57	1 462,19
КРСОИ электроэнергия	75 680,13	329 793,96	- 161 508,25	190 705,83	53 260,01
ИТОГО:	83 757,79	366 065,40	- 174 136,47	216 638,90	59 047,82

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" "снятие")
КРСОИ ХВС	3 981,48	- 2 325,89	- 6 307,37
КРСОИ ХВС на ГВС	3 981,48	- 2 325,89	- 6 307,37
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	19 017,84	6 203,81	- 12 814,03
КРСОИ на водоотведение	9 290,64	679,16	- 8 611,48
КРСОИ электроэнергия	329 793,96	208 741,63	- 121 052,33
ИТОГО:	366 065,40	210 972,83	- 155 092,57

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Яковлева, 169

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	12	100,00	1 200,00	1 100,00	20%	220,00	880,00
ИТОГО:						1 100		220	880

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
2 600,00	1 100	220	-	3 480,00