

Протокол № 1/2018
(внеочередного) общего собрания в форме совместного присутствия (очной форме) в
многоквартирном доме
г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 2.

г. Омск

дата изготовления протокола:
24 января 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома МКД № 87 корп. 2 по ул. Мельничная.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия 23 января 2018 года в 19 ч. 00 мин.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7 942,10 кв.м.**, в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **4 147,40 кв.м. – 52,2 % голосов от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 4 147,40 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87, корп. 2, кв. 136

Приглашенные лица: На собрание приглашены представители ООО «ЖКО «Полет»:

Главный инженер ООО «ЖКО «Полет» _____, начальник участка

Инициаторы собрания:

Собственник кв. № 136 _____ ;
Собственник кв. № 119 _____ ;

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания собственника кв. № 136
секретарем собрания собственника кв. 119
;
2. Утверждение состава счетной комиссии собрания собственников МКД в лице:
Собственника кв. № 136
Собственника кв. № 119
3. Изменить способ управления с управлением Товариществом собственников недвижимости на способ управления МКД - управление управляющей организацией.
4. Передать с 01 февраля 2018 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет» с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет».
5. Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 2, предложенный ООО «ЖКО «Полет» (Приложение № 2 к протоколу).

7. Утвердить и установить размер платы на 2018 г. – 23,50 руб. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения без учета стоимости коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества. Размер платы утверждается на календарный год. В дальнейшем размер платы за содержание жилья согласно ежегодно устанавливаемому органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией (структура платы приложение № 1 к протоколу).

8. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

9. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. Границы убираемой территории определить согласно прилагаемой схемы.

10. Выбрать и уполномочить собственника кв. № 136

, представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 2, в том числе при расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 2, с ТСН «Светлый дом» о чем направить уведомление, а также при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет» с 01 февраля 2018 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет».

12. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

13. Предоставить в возмездное пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны, рекламных конструкций, информационных вывесок. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» вступать в договорные отношения с третьими

лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет». Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 25 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

14. Не эксплуатировать предусмотренные проектом мусоропроводы, вынос ТБО (ТКО) осуществлять на оборудованную площадку ТКО.

15. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87, корп. 2, кв. 136.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали: собственника кв. № 136 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать председателя собрания собственника кв. № 136 секретарем собрания собственника кв. 119

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Выбрать председателя собрания собственника кв. № 136 ; секретарем собрания собственника кв. 119

По вопросу № 2. Слушали: собственника кв. № 136 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице: Собственника кв. № 136
Собственника кв. № 119

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице: Собственника кв. № 136
Собственника кв. № 119

По вопросу № 3. Слушали: собственника кв. № 136 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Изменить способ управления с управление Товариществом собственников недвижимости на способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Изменить способ управления с управление Товариществом собственников недвижимости на способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу № 4. Слушали: собственника кв. № 136 , гл. инженера ООО «ЖКО «Полет» по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Передать с 01 февраля 2018 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО

«ЖКО «Полет» с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Передать с 01 февраля 2018 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «ЖКО «Полет» с заключением договора управления в редакции предложенной ООО «ЖКО «Полет».

По вопросу № 5. Слушали: собственника кв. № 136 _____, гл. инженера ООО «ЖКО «Полет» _____ по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 2, предложенный ООО «ЖКО «Полет» (Приложение № 2 к протоколу).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 2, предложенный ООО «ЖКО «Полет» (Приложение № 2 к протоколу).

По вопросу № 6. Слушали: собственника кв. № 136 _____, гл. инженера ООО «ЖКО «Полет» _____ по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Уполномочить от лица собственников многоквартирного дома № 87, корп. 2 по ул. Мельничная, в г. Омске собственника кв. 136 – _____, на заключение и подписание договора управления в утвержденной редакции.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Уполномочить от лица собственников многоквартирного дома № 87, корп. 2 по ул. Мельничная, в г. Омске собственника кв. 136 – _____, на заключение и подписание договора управления в утвержденной редакции.

По вопросу № 7. Слушали: собственника кв. № 136 _____, гл. инженера ООО «ЖКО «Полет» _____ по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить и установить размер платы на 2018 г. – 23,50 руб. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения без учета стоимости коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества. Размер платы утверждается на календарный год. В дальнейшем размер платы за содержание жилья согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Утвердить и установить размер платы на 2018 г. – 23,50 руб. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения без учета стоимости коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества. Размер платы утверждается на календарный год. В

дальнейшем размер платы за содержание жилья согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией (Приложение № 1 к протоколу).

По вопросу № 8. Слушали: собственника кв. № 136 _____, гл. инженера ООО «ЖКО «Полет» _____ по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям. **Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м., - 5,23 % голосов.

Решили: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии с п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 9. Слушали: собственника кв. № 136 _____, гл. инженера ООО «ЖКО «Полет» _____ по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. Границы убираемой территории определить согласно прилагаемой схемы.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м., - 5,23 % голосов.

Решили: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. Границы убираемой территории определить согласно прилагаемой схемы.

По вопросу № 10. Слушали: собственника кв. № 136 _____, гл. инженера ООО «ЖКО «Полет» _____ по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать и уполномочить собственника кв. № 136 Гребенева Александра Петровича, представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 2, в том числе при расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 2, с ТСН «Светлый дом» о чем направить уведомление, а также при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет» с 01 февраля 2018 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м., - 5,23 % голосов.

Решили: Выбрать и уполномочить собственника кв. № 136 _____, представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 2, в том числе при расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87 корп. 2, с ТСН «Светлый дом» о чем направить уведомление, а также при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет» с 01 февраля 2018 года, а также выполнять любые другие формальности связанные с данными поручениями.

По вопросу № 11. Слушали: собственника кв. № 136 _____, по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м., - 5,23 % голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет».

По вопросу № 12. Слушали: собственника кв. № 136 _____, по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов;

"воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

По вопросу № 13. Слушали: собственника кв. № 136 _____, по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Предоставить в возмездное пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны, рекламных конструкций, информационных вывесок. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет». Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 25 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Предоставить в возмездное пользование общее имущество в целях размещения сетей связи, коллективной антенны, рекламных конструкций, информационных вывесок. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» вступать в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет». Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 25 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

По вопросу № 14. Слушали: собственника кв. № 136 _____, по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Не эксплуатировать предусмотренные проектом мусоропроводы, вынос ТБО (ТКО) осуществлять на оборудованную площадку ТКО.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов; "воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Не эксплуатировать предусмотренные проектом мусоропроводы, вынос ТБО (ТКО) осуществлять на оборудованную площадку ТКО.

По вопросу № 15. Слушали: собственника кв. № 136 _____, по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87, корп. 2, кв. 136.

Итоги голосования по данному вопросу:

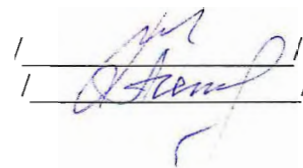
"за" - 3 577,90 кв.м., - 86,27 % голосов; "против" - 352,40 кв.м., 8,50 % голосов;

"воздержались" – 217,10 кв.м, - 5,23 % голосов.

Решили: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, д. 87, корп. 2, кв. 136.

Председатель собрания /член счетной комиссии:

Секретарь собрания/член счетной комиссии:

The image shows two handwritten signatures in blue ink on a document with horizontal lines. The top signature is written on the first line and the bottom signature is written on the second line. Both signatures are cursive and somewhat stylized.