



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **12 540,94**
 жилых помещений, кв.м. **10 151,54**
 нежилых помещений, кв.м. **2 389,40**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	1 008 940,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 733 688,66
за содержание дома	2 353 683,62
за текущий ремонт	379 238,03
за услуги управления	1 000 767,01
Получено денежных средств, в том числе:	3 861 494,91
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	881 133,94
за содержание дома	555 458,88
за текущий ремонт	89 498,49
за услуги управления	236 176,57
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г.	133 673
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	126 136
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	38 000
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г.	221 809

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,81	3 733 688,66	3 708 340,64
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,76	866 829,77	866 829,77
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,72	108 353,72	108 353,72
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	25 583,52	25 583,52
2	содержание общего имущества:			-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,35	52 671,95	52 671,95
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 524,56	7 524,56
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,01	452 978,75	452 978,75
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	90 294,77	90 294,77
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	647 112,50	647 112,50
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,02	3 009,83	3 009,83
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,60	391 277,33	391 277,33
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	13 544,22	13 544,22
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,45	519 194,92	519 194,92
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	3 009,83	3 009,83
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	3 009,83	3 009,83
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	170 055,15	170 055,15
3	текущий ремонт		2,52	379 238,03	353 890,01

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Ю.В. Муртазин

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 70 лет Октября, д. № 10/3 по состоянию на 31.12.2022 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			93 760,00	
Ремонт деформационных швов	усл.	1	93760,00	сент.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			2 199,15	
Ремонт и восстановление герметизации окон и дверей	усл.		1 889,89	авг.
Герметизация дверных швов	усл.		309,26	сент.
Оконные и дверные заполнения:			23 690,00	
Замена окна ПВХ подъезда №4	усл.	1	9 300,00	февр.
Замена замков врезных	шт.	5	8 590,00	сент.
Изготовление и монтаж стеклопакетов	усл.		5 800,00	авг.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			85 241,72	
Замена затворов поворотных д-80, д-100	шт.	7	42 840,00	март
Замена затворов поворотных д-50, д-65	шт.	8	37 168,00	март
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	1	1 994,50	март
Замена воздушных кранов	шт.	2	1 794,22	май
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	7	595,00	апр.
Ремонт и поверка манометров	усл.	5	850,00	апр.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			5 502,12	
Герметизация швов ливневой канализации			938,12	июль
Ремонт ливневой канализации			64,00	авг.
Услуги по транспортировке сточных вод	усл.	1	4 500,00	авг.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			99 576,86	
Смена светильников	шт.	100	99 400,00	июль
Замена выключателей	шт.	1	65,00	июль
Замена выключателей автоматических	шт.	1	111,86	окт.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			13 840,66	
Окраска бордюров	м2		1 726,00	апр.
Окраска МАФ	м2		1 213,00	апр.
Пропитка МАФ			1 032,12	июнь
Монтаж резиновых ковриков в тамбуре	м	10	9 869,54	сент.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			30 079,50	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	3	2 250,00	январь
Вывоз снега	усл.	1	22 700,00	февр.
Дезинсекция	усл.	1	4 039,50	ноябрь
Установка вентилятора осевого канального	шт.	1	1 090,00	дек.
ИТОГО:			353 890,01	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

353 890,01 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	159 952,18
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	379 238,03
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	539 190,21
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	353 890,01
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	185 300,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3

1	Направлено исковых заявлений	2
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	37 700,29

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

12 540,94

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	1 709,32	7 879,13	8 438,39	1150,06
КРСОИ ХВС на ГВС	11 265,07	7 879,13	48 283,58	8 298,75
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		37 438,13		
КРСОИ на водоотведение	-	6 376,47	4 936,88	1 439,59
КРСОИ элэнергия	50 207,44	215 163,09	223 154,30	42 216,23
ИТОГО:	63 181,83	274 735,95	284 813,15	53 104,63

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3**

I. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Марно"	размещение рекламных конструкций (300 руб/кв.м.)	б/н от 11.09.2017г	12	8 490	101 880	110 370	20%	22 074	88 296
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	0103/14 от 01.01.2014г	12	1 000	12 000	12 000	20%	2 400	9 600
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	12	500	6 000	11 000	20%	2 200	8 800
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/13-3стгк от 01.12.2013г; №2821/21-зстгк от 27.09.2021	12	500	6 000	5 500	20%	1 100	4 400
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	12	1 000	12 000	11 000	20%	2 200	8 800
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	600	7 200	7 800	20%	1 560	6 240
ИТОГО:				12 090	145 080	157 670		31 534	126 136

II. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Замена привода на автоматических воротах	усл	1	38 000,00	38 000
	ИТОГО:				38 000

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
133 673	157 670	31 534	38 000	221 809