



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКО" Полет-Омск"

 Э.Г. Рзаев
 "_____"
 "_____"
 2019 года

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется) с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. Мельничная 89/8 с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	Содержание жилого помещения, с учетом платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества	28,76
	Содержание жилого помещения, в том числе:	25,37
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	содержание общего имущества:	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00
2.2.6	страхование лифтов	0,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтые	2,26
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <***>	1,42
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <***>	0,47
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <***>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05
3	текущий ремонт	2,10
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	3,39
4.1.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,04
4.2.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,31
4.3.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3,04

<***> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, включаются в состав платы за содержание жилого помещения.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.