

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников

в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116 корп. 1,
о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с
общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора
в очно - заочной форме

г. Омск

«25» февраля 2025 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

Дата и место проведения общего собрания: 19 декабря 2024 г. на придомовой территории многоквартирного дома 116/1 по ул. Декабристов в 19 часов 00 мин. подъезд №1

Период заочного голосования: с 20 декабря 2024г. по 15 февраля 2025г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «ЖКО «Полет-Омск»

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7536,10 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7536,10 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4424,60 кв.м. или 58,71 %голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича,

секретарем общего собрания собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича,

Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 58 Шубочкиной Екатерины Сергеевны,
- собственника кв. № 13 Олейник Олега Олеговича.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12 рублей 76 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Входящий
№ 272-ср/24.04.2025

6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.
10. Выбрать – собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.
11. Уполномочить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, уполномоченных, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д. 116/1, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
12. Уполномочить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д. 116/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

13. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2025 календарном году в размере – 35 руб. 97 коп. (в т.ч. НДС), с текущим ремонтом 3 рублей 21 коп. (согласно плана текущего ремонта на 2025 гг.) с 1 кв.м. в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

14. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания - передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича,
секретарем общего собрания собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича,
Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 58 Шубочкиной Екатерины Сергеевны,
- собственника кв. № 13 Олейник Олега Олеговича.

Голосовали (от общего числа голосов):
За 4424,60 кв.м.- 58,71 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича,
секретарем общего собрания собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича,
Утвердить счетную комиссию в составе:
• собственника кв. № 58 Шубочкиной Екатерины Сергеевны,
• собственника кв. № 13 Олейник Олега Олеговича.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4302,70 кв.м.- 57,70 % голосов,

Против 0,0 кв.м. — 0,0 % голосов,

Воздержались 121,90 кв.м. — 1,62% голосов,

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3955,80 кв.м.- 52,49 % голосов,

Против 100,80 кв.м. — 1,34% голосов,

Воздержались 368,00 кв.м. — 4,88% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12 рублей 76 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3746,10 кв.м.- 49,71 % голосов,

Против 252,30 кв.м. — 3,35% голосов,

Воздержались 426,20 кв.м. — 5,66% голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4369,40 кв.м.- 57,98 % голосов,

Против 0,0 кв.м. — 0,0% голосов,

Воздержались 55,20 кв.м. – 0,73% голосов,

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4272,70 кв.м.- 56,70 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 151,90 кв.м. – 2,02% голосов,

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4369,40 кв.м.- 57,98 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 55,20 кв.м. – 0,73% голосов,

РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4369,40 кв.м.- 57,98 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 55,20 кв.м. – 0,73% голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4424,60 кв.м.- 58,71 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 0,00 кв.м. -0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать – собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника

кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4164,60 кв.м.- 55,26 % голосов,

Против 146,20 кв.м. – 1,94% голосов,

Воздержались 113,80 кв.м. – 1,51% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать – собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника

кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО « ЖКО «Полет-Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника

кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, уполномоченных, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д. 116/1, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4177,60 кв.м.- 55,43 % голосов,

Против 146,20 кв.м. – 1,94% голосов,
Воздержались 100,80 кв.м. – 1,34% голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника

кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, уполномоченных, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д. 116/1, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника

кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д. 116/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4063,80 кв.м.- 53,92 % голосов,

Против 146,20 кв.м. – 1,94% голосов,

Воздержались 214,60 кв.м. – 2,85% голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника

кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д. 116/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2025 календарном году в размере – 35 руб. 97 коп. (в т.ч. НДС), с текущим ремонтом 3 рублей 21 коп. (согласно плана текущего ремонта на 2025 гг.) с 1 кв.м. в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

Голосовали (от принявших участие в голосовании):

За 3363,50 кв.м.- 76,02 % голосов,

Против 723,30 кв.м. – 16,35% голосов,

Воздержались 337,80 кв.м. – 7,63% голосов,

РЕШИЛИ: Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2025 календарном году в размере – 35 руб. 97 коп. (в т.ч. НДС), с текущим ремонтом 3 рублей 21 коп. (согласно плана текущего ремонта на 2025 гг.) с 1 кв.м. в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2025 календарном году в размере – 35 руб. 97 коп. (в т.ч. НДС), с текущим ремонтом 3 рублей 21 коп. (согласно плана текущего ремонта на 2025 гг.) с 1 кв.м. в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

Голосовали (от принявших участие в голосовании):

За 3363,50 кв.м.- 76,02 % голосов,

Против 723,30 кв.м. – 16,35% голосов,

Воздержались 337,80 кв.м. – 7,63% голосов,

РЕШИЛИ: Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2025 календарном году в размере – 35 руб. 97 коп. (в т.ч. НДС), с текущим ремонтом 3 рублей 21 коп. (согласно плана текущего ремонта на 2025 гг.) с 1 кв.м. в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше

размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания - передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4424,60 кв.м. - 58,71 % голосов,

Против 0,0 кв.м. - 0,0% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. - 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Определение места хранения оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания - передать в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Уполномоченному лицу направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

116/1, - Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д.

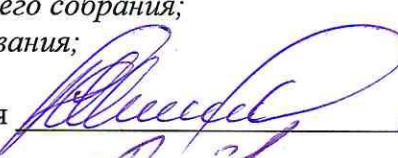
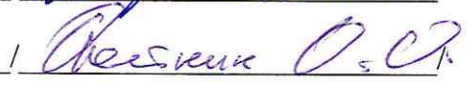
Сообщение о проведении общего собрания;

- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

 |  |  |
 |  |
 |  |