

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:
г. Омск, по ул. Вострецова, д. 5/2 проводимого в форме совместного присутствия (очная
форма)

г. Омск

«01» марта 2018 г.

01 марта 2018 года проходило общее собрание в форме совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова 5/2

Инициатор собрания: _____

(кв. 18)

Общая площадь помещений: 3569,2 м²

Приняли участие: 84,56 % от числа собственников

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания

2. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Определение порядка проведения корректировки платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте управляющей организации.

4. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации.

Решения общего собрания:

1) **По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать председателем собрания / _____ /

Секретарем собрания / _____ /

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 84,56 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Решение принято: Выбрать председателем собрания / _____ /

Секретарем собрания / _____ /

2) **По второму вопросу повестки дня предложено:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на

оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, потребленных в текущем месяце.

Начисление за текущий расчетный месяц производить до 10 числа следующего месяца за истекшим, расчетным месяцем.

Оплату производить до 10 числа следующего месяца за месяцем в котором начисления были произведены.

Объем фактического потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, определять как разницу совокупного расхода отраженного на ОДПУ по состоянию на 25 число каждого месяца и совокупного расхода показаний всех ИПУ предоставляемых до 25 числа каждого месяца, старшим по дому в виде реестра показаний.

По истечении шести месяцев исчисляемых с месяца в котором был применен указанный порядок расчетов Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками) Управляющей организации. Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН.

В случае не предоставления и (или) не предоставления в установленный срок реестра показаний ИПУ старшим по дому расчет производится исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 84,56 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %
Решение принято.

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, потребленных в текущем месяце.

Начисление за текущий расчетный месяц производить до 10 числа следующего месяца за истекшим, расчетным месяцем.

Оплату производить до 10 числа следующего месяца за месяцем в котором начисления были произведены.

Объем фактического потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, определять как разницу совокупного расхода отраженного на ОДПУ по состоянию на 25 число каждого месяца и совокупного

расхода показаний всех ИПУ предоставляемых до 25 числа каждого месяца, старшим по дому в виде реестра показаний.

По истечении шести месяцев исчисляемых с месяца в котором был применен указанный порядок расчетов Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как ОДН, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками) Управляющей организации. Собственники производят оплату КУ ОДН по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КУ ОДН.

В случае не предоставления и (или) не предоставления в установленный срок реестра показаний ИПУ старшим по дому расчет производится исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведенным перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3) По третьему вопросу повестки дня предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 84,56 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Решение принято. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте управляющей организации.

4) По четвертому вопросу повестки дня предложено: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 84,56 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Решение принято. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации.

Инициатор собрания _____ /

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /