



Утверждаю
 Директор ООО «ЖКО «Поле-Омск»
 Э.Г. Разев
 31 марта 2021 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 4 227,80
 жилых помещений, кв.м. 3 542,10
 нежилых помещений, кв.м. 685,70

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	75 161,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 327 408,28
за содержание дома	884 497,86
за текущий ремонт	118 716,62
за услуги управления	324 193,79
Получено денежных средств, в том числе:	1 335 147,73
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	67 422,06
за содержание дома	41 617,40
за текущий ремонт	6 916,62
за услуги управления	18 888,04
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 460

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,16	1 327 408,28	1 256 833,73
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	279 604,03	279 604,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	36 196,39	36 196,39
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	8 393,37	8 393,37
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	16 234,75	16 234,75
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 622,93	2 622,93
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,66	84 458,25	84 458,25
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	142 162,65	142 162,65
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	-	-	-
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,91	46 163,52	46 163,52
	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	По графику	0,78	39 556,14	39 556,14
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	209 834,17	209 834,17
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 573,76	1 573,76
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	118 556,31	118 556,31
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	4 058,69	5 972,41
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	159 998,55	159 998,55
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 622,93	2 622,93
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 573,76	1 573,76
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	55 081,47	55 081,47
3	текущий ремонт		2,34	118 716,62	46 228,35

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

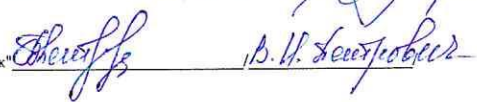
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период провления работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			2 522,00	
Замена навесных замков	шт.	2	505,00	окт.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 017,00	окт.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			5 542,77	
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	14	1 340,64	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 902,00	окт.
Замена навесных замков	шт.	1	390,00	дек.
Замена трубопровода d-50	м	1	1 318,13	нояб.
Замена кранов шаровых d-15-32	шт.	2	592,00	дек.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			1 751,00	
Замена участка канализации			1664,00	апр.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			87,00	сент.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			3 566,00	
Замена ламп	шт.	112	1 680,00	июнь, окт.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			504,00	авг.
Замена выключателей	шт.	2	103,80	окт.
Замена навесных замков	шт.	1	1 037,00	окт.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			8 598,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			8 598,00	февр., авг., сент., окт.
Внешнее благоустройство:			9 558,58	
Устранение надписей на фасаде			520,00	январь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			4 197,00	март, июнь, июль
Окраска бордюров	м2	96	4 673,08	апр.
Побелка деревьев			168,50	апр.
Озеленение придомовой территории			1 690,00	
Приобретение цветов	шт.	110	1 690,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			13 000,00	
Дезинфекция	усл.	5	13000,00	июнь, авг., сент., дек.
ИТОГО:			46 228,35	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

46 228,35

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /В.В. Костров./

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-18 350,97
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	118 716,62
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	100 365,65
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	46 228,35
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	54 137,30

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 66

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 227,80

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	8 183,40	2,92	3,06	151 693,46	152 724,52	7 152,34
Холодное водоснабжение	42,39	0,04	0,04	2 029,34	2 074,74	-3,01
Горячее водоснабжение	548,84	0,22	0,24	11 668,73	11 719,45	498,12
ИТОГО:	8 774,63			165 391,54	166 518,72	7 647,45

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 66

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/12-3сттк от 01.12.2013г	доп №1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	2 500,00	20%	500	2 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл от 01.07.2020	5902202276	12	650,00	7 800,00	7 800,00	30%	2340	5 460,00
ИТОГО:							13 800	10 300		2 840	7 460
Справочно:											
Остаток на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2020, руб.							
11 725,80	10 300,00	2 840,00	-	19 185,80							