



Утверждаю  
 Директор ООО "ЖКО" "Полет-Омск"  
 С.В. Муртазин  
 "27" марта 2023 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А  
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 198,20**  
 жилых помещений, кв.м. **6 951,10**  
 нежилых помещений, кв.м. **247,10**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.</b>	<b>677 269,22</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 283 844,90</b>
за содержание дома	1 461 522,53
за текущий ремонт	211 627,08
за услуги управления	610 695,29
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 521 072,52</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:</b>	<b>440 041,60</b>
за содержание дома	281 599,99
за текущий ремонт	40 775,41
за услуги управления	117 666,19
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	39 036
Оплачено прочим доходам (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	9 945
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	48 981

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>26,44</b>	<b>2 283 844,90</b>	<b>2 428 465,91</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	532 090,94	532 090,94
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	63 920,02	63 920,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 684,33	14 684,33
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,33	28 504,87	28 504,87
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 318,92	4 318,92
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,64	400 795,78	400 795,78
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	48 371,90	48 371,90
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	371 427,12	371 427,12
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 591,35	2 591,35
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	209 899,51	209 899,51
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 910,27	6 910,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,29	284 184,94	284 184,94
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 318,92	4 318,92
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 591,35	2 591,35
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	97 607,59	97 607,59
3	текущий ремонт		2,45	211 627,08	356 248,09

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

С.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Госпитальная, д. № 19А по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>1 085,34</b>	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	380,00	май
Замена кранов д-15-32	шт.	1	705,34	авг.
<b>Система ХВС</b>			<b>9 617,76</b>	
Замена задвижек д-100	шт.	1	6 700,00	май
Подключение системы полива			2 917,76	май
<b>Система ГВС</b>			<b>190,00</b>	
Проверка средств измерений	усл.	1	190,00	май
<b>Система канализации</b>			<b>3 133,20</b>	
Проверка средств измерений	усл.	1	3 133,20	март
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>178 420,85</b>	
Приобретение материалов для проведения электро-монтажных работ			406,60	май
Работа автовышки	усл.	1	3 080,00	июнь
Установка фасадных светильников	усл.	1	3 873,06	июль
Смена светильников	шт.	116	158 195,65	май, июль
Замена выключателей разьединителей	шт.	2	12 865,54	сент.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>32 508,94</b>	
Косметический ремонт			32 508,94	нояб.
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>113 892,00</b>	
Побелка бордюров	м2	15	1 364,12	март
Доставка песка	усл.	1	600,00	июнь
Изготовление и монтаж металл. решетки	усл.	1	39 493,00	июнь
Установка стэнда	шт.	1	1 500,00	июль
Монтаж водосточной системы и герметизация на козырек	усл.	1	36 300,00	авг.
Ремонт отмостки (асфальтирование)	усл.	1	34 634,88	сент.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>17 400,00</b>	
Вывоз снега	усл.	1	10 200,00	январь
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	7 200,00	ежемесячно
<b>ИТОГО:</b>			<b>356 248,09</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

356 248,09 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	219 181,35
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	211 627,08
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	430 808,43
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	356 248,09
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	74 560,34

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А**

1	Направлено исковых заявлений	14
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	256 478,10

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 198,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	151,05	3 526,60	3 899,86	-222,21
КРСОИ ХВС на ГВС	3 394,04	3 526,60	19 115,70	1 823,84
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		14 018,90		
КРСОИ на водоотведение	-	2 854,06	2 214,36	639,70
КРСОИ элэнергия	46 565,31	227 451,26	237 362,60	36 653,97
<b>ИТОГО:</b>	<b>50 110,40</b>	<b>251 377,42</b>	<b>262 592,52</b>	<b>38 895,30</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	300,00	3 600,00	3 900,00	20%	780,00	3 120,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	12	650,00	7 800,00	9 750,00	30%	2 925,00	6 825,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>11 400</b>	<b>13 650</b>		<b>3 705</b>	<b>9 945</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
39 036	13 650	3 705	0	48 981