



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 16 320,40
 жилых помещений, кв.м. 15 333,10
 нежилых помещений, кв.м. 987,30

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	932 600,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 983 913,31
за содержание дома	3 189 246,40
за текущий ремонт	462 193,73
за услуги управления	1 332 473,18
Получено денежных средств, в том числе:	4 867 387,51
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	1 049 126,71
за содержание дома	671 344,66
за текущий ремонт	97 292,98
за услуги управления	280 489,07
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	15 720

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,45	4 983 913,31	4 845 735,13
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,92	1 160 345,19	1 160 345,19
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	139 727,43	139 727,43
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	32 400,56	32 400,56
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,32	62 670,34	62 670,34
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	10 125,18	10 125,18
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,47	874 815,22	874 815,22
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	105 756,19	105 756,19
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	810 014,09	810 014,09
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	6 075,11	6 075,11
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	457 657,96	457 657,96
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	15 667,58	15 667,58
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	617 635,75	617 635,75
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	10 125,18	10 125,18
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	6 075,11	6 075,11
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	212 628,70	212 628,70
3	текущий ремонт		2,36	462 193,73	324 015,55

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			2 882,31	
Монтаж дверных приборов: пружины	шт.	20	2 519,97	июль
Монтаж дверных приборов: петли	шт.	2	362,34	июль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			17 046,00	
Крепление противоскользящего покрытия на крыльцах	шт.	48	17 046,00	окт.
Центральное отопление:			61 576,51	
Замена циркуляционного насоса ГВС на тепловом узле	шт.	1	19 222,22	окт.
Замена привода клапана отопления	шт.	1	29 256,00	окт.
Установка манометров, термометров	шт.	5	2 204,33	июнь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	680,00	май
Устранение течей радиаторов (2,4 подъезд)			1 596,08	февр.
Замена кранов	шт.	2	1 141,88	июнь
Материалы для замены радиаторов			7 476,00	дек.
Система ХВС			3 621,12	
Замена затвора	шт.	1	3 621,12	июнь
Система ГВС			46 310,64	
Установка арматуры и пробки на канализации в сан.узле	шт.		337,64	январь
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	45 973,00	сентябрь
Система канализации			14 350,00	
Прочистка трубопровода канализации	усл.	1	14 350,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			25 840,00	
Замена ламп	шт.	230	23 990,00	июль, сентябрь, декабрь
Смена светильников	шт.	1	1 850,00	декабрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			34 126,10	
Установка ящиков "для спама"	усл.	5	22 500,00	июль
Самоклеющиеся цифры на почтовые ящики			3 026,10	февраль
Изготовление информационных стендов	усл.	5	8 600,00	февраль
Внешнее благоустройство:			63 466,38	
Побелка бордюров	м2	65	2 480,46	апрель
Установка МАФ	шт.	3	47 407,00	октябрь
Доставка песка	усл.	5	3 500,00	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			10 078,92	июль, сентябрь
Озеленение придомовой территории			1 996,49	
Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы-цветочницы	шт.	100	1 996,49	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			52 800,00	
Дезинфекция	усл.	3	24 000,00	июль, сентябрь, октябрь, ноябрь
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	8	28 800,00	январь, февраль, март, апрель, май, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			324 015,55	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

324 015,55

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  (С.В. Муртазин.)

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107**

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	82 428,18

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Октябрьская, 107

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **16 320,40**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	67 923,73	2,45	2,57	491 570,45	482 436,62	77 057,56
Холодное водоснабжение	886,95	0,04	0,04	7 833,79	7 736,27	984,47
Горячее водоснабжение	6 729,03	0,25	0,26	49 940,42	49 559,10	7 110,35
ИТОГО:	75 539,71			549 344,66	539 731,99	85 152,38

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Октябрьская, 107

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	600,00	7 200,00	6 000,00	20%	1200	4 800,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп согл. От 01.07.2020	5902202276	12	1 300,00	15 600,00	15 600,00	30%	4680	10 920,00
ИТОГО:							22 800	21 600		5 880	15 720