



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **12 555,94**
 жилых помещений, кв.м. **10 166,54**
 нежилых помещений, кв.м. **2 389,40**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	881 133,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 072 644,70
за содержание дома	2 565 931,90
за текущий ремонт	414 346,02
за услуги управления	1 092 366,78
Получено денежных средств, в том числе:	4 032 631,51
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	921 147,13
за содержание дома	580 360,18
за текущий ремонт	93 716,41
за услуги управления	247 070,54
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	221 809,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	276 586,14
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	173 700,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	324 695,14

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Головая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Головая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		27,03	4 072 644,70	4 218 542,78
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,28	946 215,64	946 215,64
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,78	117 523,60	117 523,60
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	28 627,54	28 627,54
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	57 255,09	57 255,09
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 533,56	12 240,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,28	494 201,80	494 201,80
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,65	97 936,33	97 936,33
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	706 648,30	706 648,30
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,02	3 013,43	3 013,43
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,83	426 399,72	426 399,72
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	15 067,13	15 067,13
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,76	566 524,01	566 524,01
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	3 013,43	3 013,43
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	3 013,43	3 013,43
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	185 325,67	185 325,67
3	текущий ремонт		2,75	414 346,02	555 537,67



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 70 лет Октября, д. № 10/3 по состоянию на 31.12.2023 г.**

При наличии перерасхода средства выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			47 650,00	
Ремонт кровли	усл.	1	47 650,00	июнь
Оконные и дверные заполнения:			2 550,00	
Замена стеклопакета	усл.	1	2 550,00	март
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			37 632,00	
Гидроизоляция балкона	усл.	1	21 600,00	май
Гидроизоляция примыканий балконов	усл.	1	7 092,00	май
Гидроизоляция трещин маш.отделения	усл.	1	8 940,00	май
Центральное отопление:			31 933,54	
Монтаж датчика температуры погружного	шт.	1	5 234,00	нояб.
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	4	15 823,37	июнь, окт.
Проверка средств измерений	усл.	2	10 496,17	май, июнь
Проверка и ремонт средств измерений	усл.	1	380,00	май
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			41 239,71	
Замена отводов д-15	шт.	3	993,28	январь, нояб.
Замена отводов д-25	шт.	2	320,00	окт.
Замена крана д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	28	15 359,15	март, окт.
Мойка высокого давления	шт.	1	6 382,60	март
Замена резьбы д-15-32	шт.	6	250,00	авг., нояб.
Замена сальника	шт.	2	14,00	нояб.
Монтаж манометров	шт.	12	7 308,00	март
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	16	4 976,68	март, сент., окт.
Замена сгона д-240	шт.	1	1 496,00	окт.
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	4 140,00	окт.
Система канализации			1 399,23	
Замена трубопровода д-110	м	1	1 399,23	январь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			39 451,23	
Замена ламп	шт.	10	900,00	окт.
Монтаж коробки распределительной	шт.	2	46,00	окт.
Монтаж розеток	шт.	1	211,00	сент.
Монтаж прожектора	шт.	1	1 050,00	окт.
Смена светильников	шт.	2	9 900,00	нояб.
Монтаж освещения на фасаде	усл.	1	14 913,23	нояб.
Замена автоматических выключателей	шт.	3	4 222,00	апр., окт.
Монтаж кабеля	м	80	8 209,00	сент., окт.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			276 210,51	
Окраска бордюров	м2		5 050,00	апр.
Окраска ограждения			135 800,00	авг.
Окраска тамбуров мусорокамер	усл.	1	131 200,00	нояб.
Утепление деформационных швов	усл.	1	2 670,00	нояб.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			560,00	сент.
Ремонт кабели	усл.	2	930,51	сент., окт.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			77 471,45	
Дезинсекция	усл.	4	20 601,45	март, апр., нояб., дек.
Вывоз снега	усл.	2	52 800,00	январь, март
Работа автокрана	усл.	1	3 300,00	дек.
Подача ТС	усл.	1	770,00	дек.
ИТОГО:			555 537,67	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

555 537,67 руб.

 Мастер/Начальник участка ООО "ЖКО "Полет-Омск"
 
Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	185 300,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	414 346,02
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономию)	599 646,22
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	555 537,67
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	44 108,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3

1	Направлено исковых заявлений	11
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	296 863,39

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

12 555,94

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	1150,06	8 737,44	0,39	4 896,82	13 908,46	875,86
КРСОИ ХВС на ГВС	8 298,75	8 737,44	0,39	4 896,82	61 103,60	3 593,91
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		41 735,16	0,39	4 896,82		3 867,47
КРСОИ на водоотведение	1 439,59	20 388,60	- 0,25	- 3 138,99	17 680,14	1 009,07
КРСОИ электроэнергия	42 216,23	238 701,72	- 0,64	- 8 035,80	234 290,24	38 591,91
ИТОГО:	53 104,63	318 300,36		3 515,66	326 982,43	47 938,22

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год.

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	8 737,44	7 935,00	- 802,45
КРСОИ ХВС на ГВС	8 737,44	7 935,00	- 802,45
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	41 735,16	47 058,47	5 323,31
КРСОИ на водоотведение	20 388,60	12 851,96	- 7 536,64
КРСОИ электроэнергия	238 701,72	173 980,80	- 64 720,92
ИТОГО:	318 300,36	249 761,22	- 68 539,14

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3

I. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб. на 20.12.23	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2023 год		%, установленный	сумма, руб.	
ООО "Марио"	размещение рекламных конструкций (300 руб/кв.м.)	б/н от 11.09.2017г		5	8 490,00	42 450,00	76 410,00	20%	15 282,00	61 128,00
ООО "Марио"	размещение рекламных конструкций (300 руб/кв.м.)	доп. согл №1 От 01.06.2023г	с 01.июня 2023г	7	11 320,00	79 240,00	45 280,00	20%	9 056,00	36 224,00
ООО "Марио"	аренда части общего имущества фасада здания МКД	№ б/н от 17.07.2023г	с 01.июня 2023г	7	10 332,00	72 324,00	61 992,00	20%	12 398,40	49 593,60
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2019г; №4 от 11.03.2021г	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	20%	2 400,00	9 600,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		12	500,00	6 000,00	1 500,00	20%	300,00	1 200,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/13-Эсттк от 01.12.2013г; №2821/21-Эсттк от 27.09.2021	доп №1 от 01.05.2016г	12	500,00	6 000,00	4 500,00	20%	900,00	3 600,00
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	с 01.06.2019г	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	20%	2 400,00	9 600,00
ООО "Камелот-А"	Аренда части общего имущества (крыльцо входа в нежилое помещение №6П 7П)	№б/н от 01.03.2023г		10	10 000,00	100 000,00	100 000,00	20%	20 000,00	80 000,00
ООО "Камелот-А"	размещение рекламных конструкций (400 руб*6,0 кв. м.)	№б/н от 01.03.2023г		10	2 400,00	24 000,00	24 000,00	20%	4 800,00	19 200,00
Кирюткина Анастасия Андреевна	Аренда части общего имущества (помещение диспетчерской)	№б/н от 20.05.2023	с 20.05.2023 по 31.10.2023 (разовый платеж 52000 руб.)	1	52 000,00	52 000,00	0,00	20%	-	0,00
Кирюткина Анастасия Андреевна	Аренда части общего имущества (помещение диспетчерской)	№б/н от 01.11.2023	с 01.11.2023 по 30.09.2024	2	30 000,00	60 000,00	0,00	20%	-	0,00
ИП Ауст Татьяна Леонидовна	размещение рекламных конструкций " Марафетт"(400 руб*5.68 кв.м.)	договор №б/н от 23.10.2023г.	с 26.09.2023 по 23.09.2024	5дней	75,73	378,67	378,67	20%	75,73	302,94
ИП Ауст Татьяна Леонидовна	размещение рекламных конструкций " Марафетт"(400 руб*5.68 кв.м.)	договор №б/н от 23.10.2023г.		3	2 270,00	6 810,00	2 272,00	20%	454,40	1 817,60
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	12	600,00	7 200,00	5 400,00	20%	1 080,00	4 320,00
ИТОГО:						480 402,67	345 732,67		69 146,53	276 586,14

II. Расходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Изготовление и монтаж навеса с покрытием поликарбонат монолитный	усл	1	59800	59800
2	Изготовление и монтаж ограждений приемков	усл	1	113900	113900
	ИТОГО:				173 700

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
221 809,00	345 732,67	69 146,53	173 700,00	324 695,14