



РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется), без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу:
ул.Мельничная, д.87 к.3 на 2026 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2026 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС 5%, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	39,15
1	Управление многоквартирным домом:	8,58
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,32
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,26
2	Содержание общего имущества:	24,57
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,64
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования (сантехник, электромонтер, электрогазосварщик)	4,51
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,80
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, в том числе техническое освидетельствование	6,04
2.2.6.	страхование лифтов	0,05
2.2.7.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	1,03
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,91
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,24
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,50
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,71
3	Текущий ремонт	6,00
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	по индивидуальному расчету

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 2.2.7, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.