



**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/8  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 808,60  
 жилых помещений, кв.м. 6 551,70  
 нежилых помещений, кв.м. 256,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	336 613,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 956 995,90
за содержание дома	1 280 493,40
за текущий ремонт	171 576,72
за услуги управления	504 925,78
Получено денежных средств, в том числе:	1 976 224,42
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	317 385,30
за содержание дома	201 104,31
за текущий ремонт	29 491,55
за услуги управления	86 789,43
Прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2019г.	75 928
Израсходовано прочих расходов за 2019г.	36 630

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,37	1 956 995,90	1 856 736,22
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	435 478,06	435 478,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	56 375,21	56 375,21
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	13 072,51	13 072,51
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	31 047,22	31 047,22
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 085,16	4 085,16
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	221 415,67	221 415,67
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	44 119,73	44 119,73
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,88	71 898,82	71 898,82
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	326 812,80	326 812,80
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 451,10	2 451,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	184 649,23	184 649,23
2.3.2	дезинфекция, дезинсекция	По графику	0,17	13 889,54	13 889,54
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	249 194,76	249 194,76
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	29 004,64	29 004,64
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	9 600,13	9 600,13
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 085,16	4 085,16
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 451,10	2 451,10
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	85 788,36	85 788,36
3	текущий ремонт		2,10	171 576,72	71 317,04

\* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/8  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Стены/фасады:</b>			12.306,67	
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	12100,00	ноябрь
Устранение посторонних надписей на фасаде	м2	2	206,67	декабрь
<b>Крыши:</b>			3.480,00	
Ремонт кровли	м2	10	3 480,00	май, сентябрь
<b>Центральное отопление:</b>			10.775,34	
Замена термометров	шт.	2	620,28	июнь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	2 923,90	май, август
Замена запорной арматуры d-15-32	шт.	19	7 231,26	июнь
<b>Система ГВС</b>			10.432,04	
Замена центробежного насоса	шт.	1	10 432,04	август
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			18.636,86	
Установка уличных светильников	шт.	2	6 883,86	апрель
Замена ламп уличного освещения (привлечение автовышки)	усл.	2	6 490,00	май, декабрь
Замена ОДПУ	шт.	1	2 292,00	май
Замена контактора	шт.	1	2 971,00	июнь
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			654,38	
Замена стяжки	м2	3	654,38	сентябрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			11.802,79	
Побелка бордюров	м2	150	4 936,75	апрель
Доставка песка	усл.	2	3 500,00	май, август
Ремонт МАФ	шт.	2	682,04	май
Изготовление песочницы	шт.	1	2 684,00	июнь
<b>Отделение придомовой территории</b>			850,00	
Покупка цветов	шт.	50	850,00	июнь
<b>Прочие:</b>			2.378,86	
Протяжка уличной гирлянды	шт.	1	2 378,86	декабрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>71 317,04</b>	

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

**71 317,04 руб.**

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/8

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	98797,33

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/8

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**6 808,60**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	38 192,05	3,04	3,15	252 871,40	251 436,12	39 627,33
Холодное водоснабжение	357,60	0,04	0,05	3 676,64	3 670,18	364,06
Горячее водоснабжение	3 738,10	0,31	0,31	25 327,99	25 545,56	3 520,53
<b>ИТОГО:</b>	<b>42 287,75</b>			<b>281 876,04</b>	<b>280 651,87</b>	<b>43 511,92</b>