

ПРОТОКОЛ
очередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6,
о в очно - заочной форме

г. Омск

«10» марта 2023 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Орленко О.П. собственник кв. № 104

Дата и место проведения общего собрания: 28 ноября 2022 г. на придомовой территории многоквартирного дома 6 по ул. Звездная в 20 часов 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 104 дома по ул. Звездная, д. 6 Орленко О.П.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7136,0 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7136,0 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4184,70 кв.м. или 58,64 %голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя, секретарем общего собрания

2. Утверждение состава счетной комиссии :

3. Выбор председателя совета дома:

Выбор совета дома

3.1 Наделение полномочий совет дома

4. Утверждение платы за содержание жилого помещения на один год в размере 30 руб. 14 копеек с текущим ремонтом 6 рублей 00 коп. с 1 кв.м. в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества, согласно структуре платы (приложение № 1).

5. Расторгнуть договор № ___ по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис »

6. Произвести монтаж системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видеонаблюдения в объеме 3-х штук (по 1 штуке на основные двери подъездов)

7. Заключение договора монтаж, пользование и обслуживание системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения с ООО «ПКФ «Модус». Принять в пользование домофонную систему с возможностью видеонаблюдения

8. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, с ООО «ПКФ «Модус». Установление стоимости услуг пользования и обслуживания домофонной системой с возможностью видеонаблюдения согласно действующему прайсу: **45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек., установивших квартирный аппарат (индивидуальное абонентское устройство- ИАУ); **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, не установивших ИАУ. с каждого помещения. Оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным

Входящий
№ 1312 от 23.03.2023

9. «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Звездная 6 в объеме 6 видеокамер.»

10. «Заклучить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 50 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения»

11. Избрать _____ лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, а дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

12. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении _____ г.Омск ул. Звездная, д.6

13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну, по вопросу выбора председателя собрания собственника, секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 104 – Орленко О.П секретарем собрания собственника кв. № 100 – Сяпина Т.А.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4115,7 кв.м.- 57,68 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

Воздержались 69,0 кв.м. 0,7% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 104 – Орленко О.П секретарем собрания собственника кв. № 100 – Сяпина Т.А.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну, по вопросу утверждения счетной комиссии в составе:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию в составе: кв. № 104 – Орленко О.П,

кв. № 100 – Сяпина Т.А., кв. № 29 - Ермолина В.М.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 3979,3 кв.м.- 55,76 % голосов,

Против 69,20 кв.м. – 0,97% голосов,

Воздержались 136,20 кв.м. 1,91% голосов,

РЕШИЛИ: утвердить счетную комиссию в составе: кв. № 104 – Орленко О.П, кв. № 100 – Сяпина Т.А., кв. № 29 - Ермолина В.М.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу выбора председателя совета дома, выбора совета:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома в лице собственника кв.№104 - Орленко О.П

Выбор совета:

кв. № 100 – Сяпина Т.А.

кв. № 29 - Ермолина В.М.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4047,10 кв.м.- 56,71 % голосов,

Против 68,60 кв.м. – 0,96% голосов,

Воздержались 69,0 кв.м. 0,97% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома в лице собственника кв.№104 - Орленко О.П

Выбор совета:

кв. № 100 – Сяпина Т.А.

кв. № 29 - Ермолина В.М.

По третьему. 1 вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу наделение Председателя и Совета дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение Председателя и Совета дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4047,10 кв.м.- 56,71 % голосов,

Против 68,60 кв.м. – 0,96% голосов,

Воздержались 69,0 кв.м. 0,97% голосов,

РЕШИЛИ: Наделение Председателя и Совета дома полномочиями на:

- **определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;**

- **утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;**

• подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу утверждения платы за содержание жилого помещения на один год в размере 30 рублей 14 копеек с текущим ремонтом 6 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества, согласно структуры платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения на один год в размере 30 рублей 14 копеек с текущим ремонтом 6 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества, согласно структуры платы.

Голосовали (от общего числа голосов):
За 4046,5 кв.м.- 56,71 % голосов,
Против 69,20 кв.м. – 0,97% голосов,
Воздержались 69,0 кв.м. 0,97% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание жилого помещения на один год в размере 30 рублей 14 копеек с текущим ремонтом 6 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества, согласно структуры платы.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу утверждения стоимости передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение стоимости передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам:

- фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций - от 200 руб. до 400 руб. за кв.м. в месяц;
- информационных вывесок - безвозмездно размером до 0,5 кв.м, свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц;
- стены лифтовых кабин – от 100 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц;
- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1000 руб. до 2000 руб. в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома. Голосовали (от общего числа голосов):

За 4073,20 кв.м.- 57,08 % голосов,
Против 0 кв.м. – 0% голосов,
Воздержались 111,5 кв.м. 1,56% голосов,

РЕШИЛИ: Утверждение стоимости передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам:

- фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций - от 200 руб. до 400 руб. за кв.м. в месяц;

- информационных вывесок - безвозмездно размером до 0,5 кв.м, свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц;

- стены лифтовых кабин – от 100 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц;

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1000 руб. до 2000 руб. в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общем собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

По пятому.1 вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров и согласования договора, включая условия о цене

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров и согласования договора, включая условия о цене, текста и существенных условий с правом подписания договора, возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным при условии его согласования с Советом МКД. Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения большинством его голосов по определению и согласованию: целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

Голосовали (от общего числа голосов):
За 4073,20 кв.м.- 57,08 % голосов,
Против 0 кв.м. – 0% голосов,
Воздержались 111,5 кв.м. 1,56% голосов,

РЕШИЛИ Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров и согласования договора, включая условия о цене, текста и существенных условий с правом подписания договора, возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным при условии его согласования с Советом МКД. Уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения большинством его голосов по определению и согласованию: целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу расторжения договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор № ___ по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис ».

Голосовали (от общего числа голосов):
За 4115,70 кв.м.- 57,68 % голосов,
Против 0 кв.м. – 0% голосов,
Воздержались 69,0 кв.м. 0,97% голосов,

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор № _____ по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис ».

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу монтажа системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видеонаблюдения в объеме 3-х штук.

ПРЕДЛОЖЕНО Произвести монтаж системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видеонаблюдения в объеме 3-х штук (по 1 штуке на основные двери подъездов).

Голосовали (от общего числа голосов):
За 4046,50 кв.м.- 56,71 % голосов,
Против 69,20 кв.м. – 0,97% голосов,

Воздержались 69,0 кв.м. 0,97% голосов,

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видеонаблюдения в объеме 3-х штук (по 1 штуке на основные двери подъездов).

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу заключения договора монтажа, пользование и обслуживание системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения с ООО «ПКФ «Модус». Принять в пользование домофонную систему с возможностью видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор монтаж, пользование и обслуживание системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения с ООО «ПКФ «Модус». Принять в пользование домофонную систему с возможностью видеонаблюдения

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4115,70 кв.м.-57,68 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

Воздержались 69,0 кв.м. 0,97% голосов,

РЕШИЛИ: Заключить договор монтаж, пользование и обслуживание системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения с ООО «ПКФ «Модус». Принять в пользование домофонную систему с возможностью видеонаблюдения.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу заключения индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, с ООО «ПКФ «Модус». Установление стоимости услуг пользования и обслуживания домофонной системой с возможностью видеонаблюдения согласно действующему прайсу: **45 (Сорок пять) рублей 00 копеек.**, установивших квартирный аппарат (индивидуальное абонентское устройство- ИАУ); **32 (Тридцать два) рубля 00 копеек** для жильцов, не установивших ИАУ. с каждого помещения. Оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4115,70 кв.м.- 57,68 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

Воздержались 69,0 кв.м. 0,97% голосов,

РЕШИЛИ: Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, с ООО «ПКФ «Модус». Установление стоимости услуг пользования и обслуживания домофонной системой с возможностью видеонаблюдения согласно действующему прайсу: 45 (Сорок пять) рублей 00 копеек., установивших квартирный аппарат (индивидуальное абонентское устройство- ИАУ); 32 (Тридцать два) рубля 00 копеек для жильцов, не установивших ИАУ. с каждого помещения. Оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу монтаж системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Звездная 6 в объеме 6 видеокамер.»

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3976,20 кв.м.- 55,72 % голосов,

Против 69,20 кв.м. – 0,97% голосов,

Воздержались 139,30 кв.м. 1,95% голосов,

РЕШИЛИ: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Звездная 6 в объеме 6 видеокамер.»

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу «заключения с ООО «СБ ЖК» договора аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **50** руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заклучить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **50** руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения».

Голосовали (от общего числа голосов):
За 4006,53 кв.м.- 5615 % голосов,
Против 69,20 кв.м. – 0,97% голосов,
Воздержались 69,0 кв.м. 0,97% голосов,

РЕШИЛИ: «Заклучить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 50 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения.»

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу выбора уполномоченного лица на подписание договоров на монтаж (перемонтаж).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать **Орленко О.П. собственника кв. №104** лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, а дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Голосовали (от общего числа голосов):
За 3959,4 кв.м.- 55,48 % голосов,
Против 89,10 кв.м. – 1,25% голосов,
Воздержались 136,20 кв.м. 1,91% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать Орленко О.П. собственника кв. №104 лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, а дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу места хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении _____ г.Омск ул. Звездная, д.6

Голосовали (от общего числа голосов):
За 4115,70 кв.м.- 57,68 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,
Воздержались 69,0 кв.м. 0,97% голосов,

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении г.Омск ул. Звездная, д.6

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко Ольгу Петровну по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ

Голосовали (от общего числа голосов):
За 4115,70 кв.м.- 57,68 % голосов,
Против 0 кв.м. – 0% голосов,
Воздержались 69,0 кв.м. 0,97% голосов,

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания _____ *Орленко О.П.* | Орленко О.П. |

Секретарь общего собрания _____ *Сямина Т.А.* | Сямина Т.А. |

Счетная комиссия:

_____ *Орленко О.П.* | Орленко О.П. |

_____ *Сямина Т.А.* | Сямина Т.А. |

_____ *Ермошина В.С.* | Ермошина В.С. |