

**Протокол № 1/2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Омск, ул. Куйбышева, д. 113/1**

город Омск

15.05.2019

Место проведения: город Омск, ул. Куйбышева, д. 113 корп. 1

Дата проведения собрания:

1. очная часть собрания состоялась 06 мая 2019 г. в 17 часов 00 минут;

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 31 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 31 мая 2019 г., город Омск, ул. Куйбышева, д. 113/1, кв. 53.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Куйбышева, д. 113/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – _____, собственника квартиры 53

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Куйбышева, д. 113/1, собственники владеют 4953,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4953,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Куйбышева, д.113/1, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2896,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,5 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организации
3. Передача с «01» июня 2019 года функций управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «ЖКО Полет – Омск» с заключением договора управления в индивидуальном порядке.
4. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева д. 113/1, предложенных управляющей компанией (Приложение № 3 - договор управления)

5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарном году в размере 24 рублей 00 коп. без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (Приложение № - структура платы на 2019 календарный год)
6. Заключение прямых договоров с собственниками помещений по предоставлению коммунальных услуг и услуг связи.
7. Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома.
8. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. и с учетом данных технической инвентаризации МКД
9. В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его (их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70% (от числа всех жилых помещений) жилых помещений
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и на дверях каждого подъезда.
11. Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.
12. Ограничить свободных проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).
13. Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус – Омск» с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования
14. Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных
15. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки
16. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник, ведущий строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т.д.)
17. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 113/1 ул. Куйбышева в г. Омске части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

18. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

19. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества.

20. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условиях, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного управляющей организации

21. Утвердить вознаграждение уполномоченного – управляющей организации в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

22. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

23. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников

1. По вопросу № 1:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений
. Собственник квартир № 36 и № 37.
- Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
. Собственник квартиры № 26.
- Избрать состав счетной комиссии:
 1. (Собственник квартир № 36 и 37)
 2. (Собственник квартиры № 22)
 3. (Собственник квартиры № 10)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений
. Собственник квартир № 36 и № 37.
- Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
. Собственник квартиры № 26.
- Избрать состав счетной комиссии:
 1. (Собственник квартир № 36 и 37)
 2. (Собственник квартиры № 22)
 3. (Собственник квартиры № 10)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

2. По вопросу № 2:

Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: _____, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

3. По вопросу № 3:

Передача с «01» июня 2019 года функций управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «ЖКО Полет – Омск» с заключением договора управления в индивидуальном порядке

СЛУШАЛИ: _____, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Передача с «01» июня 2019 года функций управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «ЖКО Полет – Омск»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Передача с «01» июня 2019 года функций управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «ЖКО Полет – Омск» с заключением договора с уполномоченным лицом собственником кв. 36,37

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

4. По вопросу № 4:

Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева д. 113/1, предложенных управляющей компанией (Приложение № - договор управления).

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить предлагаемые условия договора управления многоквартирным домом, предложенных управляющей компанией ООО «ЖКО Полет – Омск»
2. Утвердить предлагаемые условия договора управления многоквартирным домом, предложенных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Куйбышева д. 113 корп. 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Утвердить предлагаемые условия договора управления многоквартирным домом, предложенных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Куйбышева д. 113 корп. 1 (Приложение № 3 – Договор управления многоквартирным домом)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

5. По вопросу № 5:

Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарном году в размере 24 рублей 00 коп. без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (Приложение № 4 - структура платы на 2019 календарный год)

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарном году в размере 24 рублей 00 коп. без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарном году в размере 24 рублей 00 коп. без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

6. По вопросу № 6:

О заключении прямых договоров в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с соответствующими организациями, предоставляющими следующие услуги:

7. - Коммунальные услуги
8. - Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами
9. - Услуги связи
10. - Услуги домофонной системы

СЛУШАЛИ:

Омск».

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключение прямых договоров с соответствующими организациями, предоставляющими следующие услуги:

- Коммунальные услуги
- Услуги связи
- Услуги домофонной системы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в доме 113 корп. 1 по ул. Куйбышева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями.

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 113 корп. 1 по ул. Куйбышева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в доме 113 корп. 1 по ул. Куйбышева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги по отдельным квитанциям.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

7. По вопросу № 7:

Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- 1 – комнатной квартиры – 1000 рублей
- 2 – комнатной квартиры – 1500 рублей
- 3 – комнатной квартиры – 2000 рублей

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- 1 – комнатной квартиры – 1000 рублей
- 2 – комнатной квартиры – 1500 рублей
- 3 – комнатной квартиры – 2000 рублей

Срок предоставления услуг на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома – 36 месяцев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Отказ от вывоза строительного мусора силами управляющей организации.
2. Отказ от разового сбора на вывоз строительного мусора
3. Перенос обсуждения данного вопроса на срок от 3 до 6 месяцев.
3. Проведение дополнительного собрания по данному вопросу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Куйбышева д. 113 корп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

8. По вопросу № 8:

Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. и с учетом данных технической инвентаризации МКД.

СЛУШАЛИ:
Омск».

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. и с учетом данных технической инвентаризации МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. и с учетом данных технической инвентаризации МКД.
2. Определить ответственных со стороны ООО ЖКО «Полет – Омск» по вопросу определения ответственных со стороны собственников за определение состава общего имущества МКД.
3. Провести собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Куйбышева д. 113 корп. 1 по вопросу определения ответственных со стороны собственников за определение состава общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

9. По вопросу № 9:

В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его (их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70% (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

СЛУШАЛИ:
Омск».

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его (их) для перевозки строительных материалов,

1. Запустить 1 грузовой лифт
2. Уменьшить грузоподъемность на 30-40%
3. Обклеить износостойким материалом – ДСП
4. Установить срок эксплуатации грузового лифта в данном режиме – 36 месяцев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его (их) для перевозки строительных материалов,

1. Запустить 1 грузовой лифт
2. Уменьшить грузоподъемность на 30-40%
3. Обклеить износостойким материалом – ДСП
4. Установить срок эксплуатации грузового лифта в данном режиме – 36 месяцев

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

10. По вопросу № 10:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и на дверях каждого подъезда.

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в следующем виде и порядке:

1. Обеспечить установку информационного стенда силами и за счет средств ООО ЖКО «Полет – Омск» на 1 этаже
2. Определить ответственного со стороны ООО ЖКО «Полет – Омск» за своевременное уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания.
 - а.
3. Определить ответственного со стороны собственников помещений о проведении Общего собрания и принятых решениях.
 - а. (Собственник квартир № 36 и 37)
4. Определить следующий порядок взаимодействия между ответственными лицами:
 - а. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений осуществляется:
 - i. Публикацией соответствующего уведомления в бумажном виде на информационном стенде.
 - ii. Публикацией соответствующего уведомления в электронном виде в сети интернет – информационный портал:
 - iii. Уведомлением в электронном виде по электронной почте ответственными лицами.
 - б. Публикация протоколов общего собрания осуществляется:
 - i. Публикацией соответствующего протокола в бумажном виде на информационном стенде.

- ii. Публикацией соответствующего протокола в электронном виде в сети интернет – информационный портал;
- iii. Уведомлением в электронном виде по электронной почте ответственными лицами.
- с. Хранение уведомлений и протоколов общего собрания осуществляется:
 - i. В электронном виде – в сети интернет – на информационном портале
 - ii. В бумажном виде – ответственными лицами с каждой стороны договора управления МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

11. По вопросу № 11:

Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.
2. Установить выкатной контейнер с целью сбора мусора жильцов многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

12. По вопросу № 12:

Ограничить свободных проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

СЛУШАЛИ:
Омск».

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Ограничить свободных проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).
2. Получить предложения по установке оборудования и новых дверей подъезда от следующих компаний с целью дальнейшего рассмотрения и принятия решения:
 - a. Модус - Омск
 - b. Дом.ру

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Ограничить свободных проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).
2. Получить предложения по установке оборудования и новых дверей подъезда от следующих компаний с целью дальнейшего рассмотрения и принятия решения:
 - a. Модус - Омск
 - b. Дом.ру

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

13. По вопросу № 13:

Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус – Омск» с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

СЛУШАЛИ:
Омск».

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус – Омск» с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус – Омск» с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

14. По вопросу № 14:

Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

15. По вопросу № 15:

Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

16. По вопросу № 16:

Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник, ведущий строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т.д.)

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник, ведущий строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т.д.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник, ведущий строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т.д.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

17. По вопросу № 17:

Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 113/1 ул. Куйбышева в г. Омске части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 113/1 ул. Куйбышева в г. Омске части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Не передавать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 113/1 ул. Куйбышева в г. Омске части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.
2. Отказ от размещения рекламных конструкций, информационных вывесок

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

18. По вопросу № 18:

Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).
2. Определить ответственных со стороны собственников за проверку размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).
3. Сформировать акт передачи в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

19. По вопросу № 19:

Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества.

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет –

Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Отказать в передаче прав на заключение договоров на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск. ул. Куйбышева д. 113 корп. 1
2. Рассмотрение предложений и заключение договоров на возмездное использование общего имущества, проводить путем голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск. ул. Куйбышева д. 113 корп. 1, с формированием соответствующего протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

20. По вопросу № 20:

Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условиях, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного управляющей организации

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условиях, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного управляющей организации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Отказать в передаче прав управляющей организации на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условиях, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

21. По вопросу № 21:

Утвердить вознаграждение уполномоченного – управляющей организации в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение уполномоченного – управляющей организации в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Отказать в вознаграждении уполномоченного управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

22. По вопросу № 22:

Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

23. По вопросу № 23:

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников

СЛУШАЛИ:

, главный инженер ООО «ЖКО Полет – Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников после выполнения со стороны управляющей организации ООО ЖКО «Полет – Омск»

следующих условий собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева д. 113 корп. 1:

1. Подписание договора, предложенного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева д. 113 корп. 1
2. Определение ответственных лиц по вопросам: 8 и 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,5	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя общего собрания.

Перечень приглашенных лиц:

1.

Омск»

. Главный инженер ООО «ЖКО Полет –

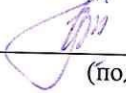
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Список присутствующих на общем собрании
- 3) Проект договора, предложенного собственниками помещений многоквартирного дома
- 4) Структура платы на 2019 календарный год

Председатель общего собрания


(подпись) _____ расшифровка подписи _____ 27.05.19.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) _____ расшифровка подписи _____ 27.05.19.
(дата)