



Утверждено
 ООО «ЖКО» «Полет-Омск»
 Т.Г. Рзаев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/1
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 15 463,77
 жилых помещений, кв.м. 14 255,27
 нежилых помещений, кв.м. 1 208,50

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	1 617 445,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 281 454,00
за содержание дома	2 744 973,81
за текущий ремонт	389 687,00
за услуги управления	1 146 793,18
Получено денежных средств, в том числе:	4 270 248,86
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	1 628 650,96
за содержание дома	1 031 959,37
за текущий ремонт	151 334,82
за услуги управления	445 356,77
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2019г.	63 075,00
Исраховано прочих расходов за 2019г.	20 650,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,49	4 281 454,00	4 347 356,98
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	989 062,73	989 062,73
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	128 040,02	128 040,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	29 690,44	29 690,44
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	70 514,79	70 514,79
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	9 278,26	9 278,26
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	502 881,80	502 881,80
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	100 205,23	100 205,23
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	742 260,96	742 260,96
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 566,96	5 566,96
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	419 377,44	419 377,44
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	31 546,09	31 546,09
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	565 973,98	565 973,98
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	65 875,66	65 875,66
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	21 803,92	21 803,92
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	9 278,26	9 278,26
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 566,96	5 566,96
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	194 843,50	194 843,50
3	текущий ремонт		2,10	389 687,00	455 589,98

*- расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/1
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			30438,00	
Ремонт температурного шва	усл.	2	30438,00	июль, август
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			30269,76	
Проведение мелких ремонтных работ			637,50	апрель
Ремонт кровли	усл.	1	29 632,26	май
Оконные и дверные заполнения:			230 720,00	
Установка подъездных дверей	усл.	2	230 720,00	май, август
Лестницы, балконы, крыльца (бонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над базами и верхних этажей			54 611,25	
Гидроизоляция козырька	усл.	2	46 440,00	май, июль
Гидроизоляция примыкания машинного отделения	усл.	1	7 720,00	июль
Ремонт крыльца	м2	0,5	451,25	октябрь
Центральное отопление:			5 696,55	
Замена термометров	шт.	2	699,75	май
Ремонт манометров	усл.	1	340	май
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	2 380,00	февраль
Замена запорной арматуры d-50-100	шт.	2	2 266,80	май
Система ХВС			22 803,43	
Проведение комплекса монтажных сантехнических работ			22 803,43	декабрь
Система ГВС			9 214,00	
Замена запорной арматуры d-15-32	шт.	8	6 247,45	январь, май
Замена запорной арматуры d-50-100	шт.	2	2 266,80	май
Замена термометров	шт.	2	699,75	май
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			44 181,87	
Замена автоматических выключателей	шт.	1	1 900,32	июль
Установка уличных светильников	шт.	5	17 209,82	апрель
Замена ламп уличного освещения (привлечение автовывшки)	усл.	3	14 630,00	май, август, декабрь
Проведение электромонтажных работ	усл.	1	5 575,44	август
Замена счетчика	шт.	1	4 865,89	ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			9 926,22	
Устройство шумоизоляции воомерного узла			7 003,94	июнь
Устройство обшивки короба	м2	2,5	2 922,28	июль
Внешнее благоустройство:			10 539,30	
Побелка бордюра	м2	150	5 436,75	апрель
Ремонт бордюра	м	2	342,55	март
Доставка песка	усл.	2	4 060,00	май, август
Установка новогодней ели	шт.	1	700,00	декабрь
Прочие:			7 200,00	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	1	7 200,00	весь год
ИТОГО:			455 589,98	

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

455 589,98 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/1****за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1	Направлено исковых заявлений	15
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	218 886,37

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/1

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

15 463,77

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	96 538,96	1,36	1,41	257 007,86	262 875,64	90 671,18
Холодное водоснабжение	2 679,70	0,07	0,07	12 989,57	13 001,27	2 668,00
Горячее водоснабжение	26 125,74	0,46	0,46	85 360,01	84 678,10	26 807,65
ИТОГО:	125 344,40			355 357,43	360 555,00	120 146,83