

ПРОТОКОЛ № 4/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Шакурова, 8/3**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«26» декабря 2022 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия – офис ООО «ЖКО «Полет-Омск» дома 8/3 по ул. Шакурова.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«02» декабря 2022г. в 19 часов 00 минут.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствует).

Период заочного голосования в период с **«02» декабря 2022г. по «20» декабря 2022г.**

Возвращено – 121 бланк решения, один бланк недействителен.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6395,2 кв.м, в заочной части собрания приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 4878,997 кв.м – 76,29% от общего числа голосов, кворум имеется, собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п.1 ст. 46, 44, 161.1 ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 4878,997 кв.м – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Инициаторы собрания: Совет дома

Приглашенные лица: нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника кв. № 19, Шадерову Н.В., секретаря собрания собственника кв. № 41, Карпову М.М., указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, 1 голос равен 1 квадратному метру.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 календарный год, в размере 26,87 рублей с квадратного метра в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.
4. Утверждение плана мероприятий по **текущему ремонту** на 2023год, составленное советом дома:
 - установка 6-ти доводчиков на тамбурные двери подъездов;
 - замена скамеек во дворе дома;
 - окраска детской площадки;
 - замена задвижки на системе отопления;
 - подготовка теплового узла к отопительному сезону 2023-2024гг.

По капитальному ремонту:

- ремонт цоколя и крыльца нежилого помещения;
- замена металлических дверей выхода на кровлю;
- ремонт лифтов 1 и 3 подъездов;

Входящий
№ 602 г. от 27.12.2022

- ремонт межпанельных швов.
5. Утверждение текущего ремонта козырька установленного согласно проекта архитектурно-строительные чертежи № 98/5-06-АС-1 над входом в нежилое помещение мест общего пользования, расположенное рядом с входом во второй подъезд путем увеличения его размеров 3,1 м х 2,9 м и установки 2 дополнительных опор.
 6. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Н.В. Шадерову

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя собрания собственника кв. № 19, Шадерову Н.В., секретаря собрания собственника кв. № 41, Карпову М.М. , указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
кв.м	4823,197	55,8	0
% голосов	98,85	1,15	0

РЕШИЛИ: выбрать председателя собрания собственника кв. № 19, Шадерову Н.В., секретаря собрания собственника кв. № 41, Карпову М.М. , указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Н.В. Шадерову

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, 1 голос равен 1 квадратному метру.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
кв.м	4794,297	28,0	56,7
% голосов	98,26	0,57	1,17

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, 1 голос равен 1 квадратному метру.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Н.В. Шадерову

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2023 календарный год, в размере 26,87 рублей с квадратного метра в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
кв.м	4630,347	179,95	68,7
% голосов	94,9	3,67	1,43

РЕШИЛИ: утвердить размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2023 календарный год, в размере 26,87 рублей с квадратного метра в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Н.В. Шадерову

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план мероприятий по **текущему ремонту** на 2023год, составленный советом дома:

- установка 6-ти доводчиков на тамбурные двери подъездов;
- замена скамеек во дворе дома;
- окраска детской площадки;
- замена задвижки на системе отопления;
- подготовка теплового узла к отопительному сезону 2023-2024гг.

По капитальному ремонту:

- ремонт цоколя и крыльца нежилого помещения;
- замена металлических дверей выхода на кровлю;
- ремонт лифтов 1 и 3 подъездов;
- ремонт межпанельных швов.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
кв.м	4764,797	55,8	58,4
% голосов	97,66	1,15	1,19

РЕШИЛИ: утвердить план мероприятий по **текущему ремонту** на 2023год, составленный советом дома:

- установка 6-ти доводчиков на тамбурные двери подъездов;
- замена скамеек во дворе дома;
- окраска детской площадки;
- замена задвижки на системе отопления;
- подготовка теплового узла к отопительному сезону 2023-2024гг.

По капитальному ремонту:

- ремонт цоколя и крыльца нежилого помещения;
- замена металлических дверей выхода на кровлю;
- ремонт лифтов 1 и 3 подъездов;
- ремонт межпанельных швов.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Н.В. Шадерову

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить текущий ремонт козырька, установленного согласно проекта архитектурно-строительные чертежи № 98/5-06-АС-1 над входом в нежилое помещение мест общего пользования, расположенное рядом с входом во второй подъезд путем увеличения его размеров 3,1 м х 2,9 м и установки 2 дополнительных опор.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
кв.м	4294,497	256,3	328,2
% голосов	88,02	5,2	6,78

РЕШИЛИ: утвердить текущий ремонт козырька, установленного согласно проекта архитектурно-строительные чертежи № 98/5-06-АС-1 над входом в нежилое помещение мест общего пользования, расположенное рядом с входом во второй подъезд путем увеличения его размеров 3,1 м х 2,9 м и установки 2 дополнительных опор.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Н.В. Шадерову

ПРЕДЛОЖЕНО: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
кв.м	4878,997	0	0
% голосов	100	0	0

РЕШИЛИ: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.


Собрание закрыто.

Приложение: на 120 л. в 1 экз.

Председатель  Шадерова Н.В., кв. 19

Секретарь  Карпова М.М., кв. 41

Счетная комиссия  Шадерова Н.В., кв. 19

 Карпова М.М., кв. 41