

ПРОТОКОЛ № 20260800119329
(ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Омск, улица Яковлева д. 7 в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«11» сентября 2026 г.

Место проведения: город Омск, улица Яковлева 7 во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась «04» сентября 2026 года в 19:00 часов (кворум отсутствует). Заочная часть собрания состоялась в период с «04» сентября 2026 года, с 19:00 часов до «10» сентября 2026 года до 18.00 часов включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18:00 часов «10» сентября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18.00 часов, 10 сентября 2026 года., город Омск, ул. Яковлева, д.7 кв. кв.87.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения №87 многоквартирного дома № 7 по улице Яковлева в г. Омск – Гриц Сергея Сергеевича (ЕГРН 55:36:000000:3910-55/092/2022-6 от 17.01.2022 года).

На дату проведения общего собрания площадь жилых и нежилых помещений собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) по адресу: город Омск, улица Яковлева 7 составляет 5573,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет **5573,3 голосов (1 голос равен 1кв.м).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица Яковлева д. 7 в очно-заочном голосовании приняли участие собственники и их представители, согласно оформленным бланкам решений собственников помещений владеющие 4120,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,93 % голосов.

При подведении итогов голосования подсчет голосов по вопросам № 1,2,3,10 повестки дня производился исходя из принципа простого большинства, при котором решение считается принятым, если за него отдано более 50 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших фактическое участие в данном собрании. Подсчет голосов по всем остальным вопросам повестки дня настоящего общего собрания производился исходя из принципа абсолютного большинства, при котором для принятия положительного решения требовалось набрать более 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, независимо от количества лиц, принявших участие в голосовании.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 7.
3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 87 Гриц

Входящий
№ 7445 от 14.09.26

Сергея Сергеевича с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

4. Наделение Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением простым большинством от числа членов совета многоквартирного дома: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УО «Универсал» (ИНН 5506230368), с даты принятия собственниками помещений данного решения.

6. Выбор в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме для совершения действий по расторжению договора управления с ООО УО «Универсал» (ИНН 5506230368) и наделение его соответствующими полномочиями.

7. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и заключение договора управления многоквартирным домом.

8. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) (Приложение № 1 к- проект договора управления многоквартирным домом).

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на условиях, утвержденных общим собранием, и наделение его соответствующими полномочиями.

10. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2026 календарном году в размере – 33 руб. 26 коп, (включая НДС) с текущим ремонтом 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г.

В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией. (см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.).

11. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 7 по ул. Яковлева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в

многоквартирном доме № 7 по ул. Яковлева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 7 по ул. Яковлева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

12. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

13. Предоставление собственниками помещений в многоквартирном доме согласия управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на обработку своих персональных данных (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение), а также на их передачу третьим лицам, в том числе ресурсоснабжающим организациям и расчетным центрам, в целях открытия и ведения лицевых счетов, осуществления начислений, изготовления, доставки и предъявления платежных документов (квитанций, счетов) для оплаты за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги.

14. Определение порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 7, а именно: принятие решения о передаче общего имущества и (или) его частей (фасадов, крыши, стен лифтовых кабин, дверей подъездов, земельного участка) в возмездное пользование собственникам или третьим лицам (включая операторов связи и рекламодателей); утверждение стоимости такой передачи и наделение ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) полномочиями на согласование условий, заключение договоров от имени собственников и сбор денежных средств.

15. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) за организацию процесса предоставления общего имущества в пользование и ведение договоров в размере 30% от суммы доходов, фактически полученных по каждому такому договору.

16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте Государственной информационной системы ЖКХ на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/>

17. Передача оригинала протокола общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу № 1: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено:

Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать Гриц Сергея Сергеевича (87 кв.). Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избрать Ларину Светлану Сергеевну (65 кв.). Утвердить состав счетной комиссии общего собрания

собственников: Сидорович Е.Н (34 кв), Чередниченко Л.Н. (84 кв.), Красникова Е.В. (30 кв.), Лоренгель А.С. (9

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	4120,20	0	0
% голосов	100%	0,0%	0,0%

Принятое решение:

Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать Гриц Сергея Сергеевича (87 кв.). Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избрать Ларину Светлану Сергеевну (65 кв.). Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников: Сидорович Е.Н (34 кв), Чередниченко Л.Н. (84 кв.), Красникова Е.В. (30 кв.), Лоренгель А.С. (9 кв.)

По вопросу № 2: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 7 в следующем составе:

1. Чередниченко Людмила Николаевна (84 кв.);
2. Сидорович Елена Николаевна (34 кв.);
3. Красникова Елена Владимировна (30 кв.);
4. Лоренгель Александр Сергеевич (9 кв.);
5. Ларина Светлана Сергеевна (65 кв.);
6. Бирич Михаил Юрьевич (72 кв.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	4120,20	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение:

Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 7 в следующем составе:

1. Чередниченко Людмила Николаевна (84 кв.);
2. Сидорович Елена Николаевна (34 кв.);
3. Красникова Елена Владимировна (30 кв.);
4. Лоренгель Александр Сергеевич (9 кв.);
5. Ларина Светлана Сергеевна (65 кв.);
6. Бирич Михаил Юрьевич (72 кв.).

По вопросу № 3: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	4120,20	0	0

% голосов	100%	0%	0%
-----------	------	----	----

Принятое решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

По вопросу № 4: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением простым большинством от числа членов совета многоквартирного дома: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3679,6	57,8	382,8
% голосов	66,02%	1,04%	6,87%

Принятое решение:

Наделение Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением простым большинством от числа членов совета многоквартирного дома: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УО «Универсал» (ИНН 5506230368), с даты принятия собственниками помещений данного решения.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	3679,6	440,60	0,0
% голосов	66,02%	7,91%	0,0%

Принятое решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УО «Универсал» (ИНН 5506230368), с даты принятия собственниками помещений данного решения.

По вопросу №6: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Выбрать в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме для совершения действий по расторжению договора управления с ООО УО «Универсал» (ИНН 5506230368) и наделение его соответствующими полномочиями собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	3679,9	440,6	0
% голосов	66,03%	7,91%	0%

Принятое решение:

Выбрать в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме для совершения действий по расторжению договора управления с ООО УО «Универсал» (ИНН 5506230368) и наделение его соответствующими полномочиями собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

По вопросу №7: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и заключить договор управления многоквартирным домом.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	3627,4	492,8	0
% голосов	65,09%	8,84%	0.0%

Принятое решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и заключить договор управления многоквартирным домом.

По вопросу №8: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) (Приложение № 1 к- проект договора управления многоквартирным домом).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3622,2	440,6	57,4
% голосов	64,99%	7,91%	1,03%

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) (Приложение № 1 к- проект договора управления многоквартирным домом).

По вопросу №9: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Выбрать уполномоченного лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на условиях, утвержденных общим собранием, и наделить его соответствующими полномочиями в лице собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3679,6	440,6	0
% голосов	66,02%	7,91%	0,0%

Принятое решение: Выбрать уполномоченного лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на условиях, утвержденных общим собранием, и наделить его соответствующими полномочиями в лице собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

По вопросу № 10: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026 календарном году в размере – 33 руб. 26 коп, (включая НДС) с текущим ремонтом 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3510,60	117,20	492,4
% голосов	85,20%	2,84%	11,95%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026 календарном году в размере – 33 руб. 26 коп, (включая НДС) с текущим ремонтом 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные

ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.).

По вопросу № 11: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 7 по ул. Яковлева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 7 по ул. Яковлева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 7 по ул. Яковлева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3622	440,6	57,6
% голосов	64,99%	7,91%	1,03%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 7 по ул. Яковлева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 7 по ул. Яковлева в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 7 по ул. Яковлева в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 12: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3737,40	0	382,8
% голосов	67,06%	0%	6,87%

Принятое решение: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных

осуществления начислений, изготовления, доставки и предъявления платежных документов (квитанций, счетов) для оплаты за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги.

По вопросу № 14: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 7, а именно: принятие решения о передаче общего имущества и (или) его частей (фасадов, крыши, стен лифтовых кабин, дверей подъездов, земельного участка) в возмездное пользование собственникам или третьим лицам (включая операторов связи и рекламодателей); утверждение стоимости такой передачи и наделение ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) полномочиями на согласование условий, заключение договоров от имени собственников и сбор денежных средств.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3603,5	440,6	76,1
% голосов	64,66%	7,91%	1,37%

Решение не принято.

По вопросу № 15: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения управляющей организации ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) за организацию процесса предоставления общего имущества в пользование и ведение договоров в размере 30% от суммы доходов, фактически полученных по каждому такому договору.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3350,4	474,9	292,9
% голосов	60,12%	8,52%	5,29%

Решение не принято.

По вопросу № 16: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте Государственной информационной системы ЖКХ на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/>

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3737,4	382,8	0
% голосов	67,06%	6,87%	0%

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте Государственной информационной системы ЖКХ на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/>.

По вопросу № 17: Слушали собственника кв. 87 Гриц Сергея Сергеевича.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3679,60	440,6	0
% голосов	66,02%	7,91%	0%

Принятое решение:

Передать оригинал протокола общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения:

1. Проект договора управления многоквартирным домом;
2. Структура платы на 2026 г.

Председатель общего собрания _____ Гриц С. С.

Секретарь общего собрания _____ Ларина С. С.

Член счетной комиссии _____ Сидорович Е. Н.

Член счетной комиссии _____ Чердниченко Л. Н.

Член счетной комиссии _____ Красникова Е. В.

Член счетной комиссии _____ Лоренгель А. С.