



Утверждаю
 Директор ООО «ЖКО» «Полет-Омск»
 О.Ф. Раев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 8
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 10 927,60
 жилых помещений, кв.м. 10 845,10
 нежилых помещений, кв.м. 82,70

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	293 645,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 025 579,99
за содержание дома	1 939 793,78
за текущий ремонт	275 380,56
за услуги управления	810 405,65
Получено денежных средств, в том числе:	2 996 650,37
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	322 575,41
за содержание дома	204 392,91
за текущий ремонт	29 973,82
за услуги управления	88 208,67
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 750

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,49	3 025 579,99	2 864 689,48
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	698 942,09	698 942,09
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	90 482,18	90 482,18
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	20 981,38	20 981,38
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	49 830,77	49 830,77
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	6 556,68	6 556,68
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	355 372,06	355 372,06
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	70 812,14	70 812,14
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	524 534,40	524 534,40
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 934,01	3 934,01
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	296 361,94	296 361,94
2.3.2	дезинфекция, дезинсекция	По графику	0,17	22 292,71	22 292,71
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	399 957,48	399 957,48
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	46 552,43	48 979,30
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	15 408,20	15 408,20
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	6 556,68	6 556,68
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 934,01	3 934,01
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	137 690,28	137 690,28
3	текущий ремонт		2,10	275 380,56	112 063,18

* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 включены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 8
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			12 040,00	
Гидроизоляция балконного козырька	усл.	1	12 040,00	авг.
Центральное отопление:			8 176,70	
Ремонт, поверка и калибровка средств измерений	усл.	2	8 176,70	май,июнь
Система ХВС			20 524,82	
Замена запорной арматуры d-20	шт.	12	10 223,42	февр.,май
Смена счетчика воды d-50	шт.	1	8 800,21	март
Замена сгона d-20	шт.	2	1 501,19	июль
Система ГВС			25 767,67	
Замена запорной арматуры d-20-40	шт.	46	25 767,67	май,июнь
Система канализации			3 377,46	
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	м	2	1 212,70	февр.,май
Установка подпитки	шт.	4	164,76	май
Прочистка участка трубопровода	усл.	1	2 000,00	февр.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			4 909,89	
Замена ламп	шт.	100	3 000,00	июнь,сент.
Замена участка кабеля в подвале	м	10	1 755,39	окт.
Замена выключателей	шт.	3	154,50	июнь
Внутреннее благоустройство:			4 200,36	
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 80 мм	м	1,5	1 258,99	нояб.
Закрепление резинового покрытия в МОП (укладка порога)	м	1	2 941,37	дек.
Внешнее благоустройство:			29 314,97	
Монтаж соединений с резьбой 20x1/2"	шт.	2	1 164,59	июль
Доставка песка	усл.	1	1 400,00	авг.
Устройство примыканий балконов с монтажом прижимной планки	усл.	1	3 808,00	сент.
Ремонт деформационных швов	усл.	1	11 454,00	сент.
Ремонт отмостки: асфальтобетонной	м2	5	3 111,64	сент.
Устройство резиновых покрытий: на ступени	м2	10	8 376,74	окт.
Озеленение придомовой территории:			2 200,00	
Посадка цветов	шт.	150	2 200,00	июнь
Прочие:			1 551,31	
Ремонт и восстановление герметизации стыков монтажной пеной	м	5	620,31	апр.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			931,00	июль
ИТОГО:			112 063,18	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

112 063,18 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 8****за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1	Направлено исковых заявлений	шт.	9
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	101 569,55

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 8

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

10 927,80

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	14 330,34	1,65	1,71	220 304,45	213 250,02	21 384,77
Холодное водоснабжение	479,63	0,07	0,07	9 179,35	9 079,58	579,40
Горячее водоснабжение	3 053,76	0,34	0,35	45 241,09	44 172,45	4 122,40
ИТОГО:	17 863,73			274 724,89	266 502,05	26 086,57