



Утверждаю
 Директор ООО "ЖКО" Полет-Омск"
 Э.Т. Рзаев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице ул. Шакурова, 8/3
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:
 жилых помещений, кв.м. 6 394,70
 нежилых помещений, кв.м.

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	178 699,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 671 318,79
за содержание дома	1 055 125,50
за текущий ремонт	161 146,44
за услуги управления	455 046,85
Получено денежных средств, в том числе:	1 708 003,90
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год	1 708 003,90
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	142 014,42
за содержание дома	88 601,04
за текущий ремонт	13 968,63
за услуги управления	39 444,76
Остаток по прочим доходам на 01.01.2019г	36 000
Прочие доходы (интернет-провайдеры за 2019г., возмещение ущерба за ограждение придомовой территории)	69 175
Израсходовано прочих расходов за 2019г. (Окраска металлического ограждения)	52 987
Остаток по прочим доходам на 31.12.2019г	52 188

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,07	1 671 318,79	1 595 503,84
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,09	390 588,28	390 588,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	52 948,12	52 948,12
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,15	11 510,46	11 510,46
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и в несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,31	23 788,28	23 788,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	3 069,46	3 069,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,58	197 979,91	197 979,91
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,50	38 368,20	38 368,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутримдомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	3,74	286 994,14	286 994,14
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 302,09	2 302,09
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	1,93	148 101,25	148 101,25
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	7 673,64	7 673,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	234 046,02	234 046,02
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,29	24 747,49	24 747,49
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,43	8 249,16	8 249,16
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 534,73	1 534,73
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	1 534,73	1 534,73
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,00	76 736,40	76 736,40
3	текущий ремонт		2,10	161 146,44	85 331,49

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.5.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Шакурова, 8/3
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	ериод проведения раб
Стены и фасады:			10350,00	
Герметизация межпанельных швов	усл.	1	10350,00	июль
Крыши:			913,70	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			913,70	авг.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			2 239,15	
Облицовка керамической плиткой полов	м2	1,44	2 239,15	окт.
Центральное отопление:			48065,43	
Смена: кранов	шт.	14	11 851,37	дек.
Замена предохранительного клапана	шт.	1	2 065,05	июль
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	9 414,10	май,июнь
Замена запорной арматуры д-15-25	шт.	12	3 769,94	июнь
Окраска труб	м2		453,00	май
Установка манометров	шт.	5	2 511,95	нояб.
Проектные работы по реконструкции УТЭ общедомового	усл.	1	15 000,00	дек.
Система ВВС:			7 359,72	
Замена элемента питания	шт.	1	1 500,00	сент.
Замена запорного клапана д-32	шт.	5	3 155,18	февр.
Установка воздухоотводчиков	шт.	2	1 602,95	нояб.
Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм	м	1,5	1 101,59	нояб.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			4 676,16	
Замена ламп	шт.	200	4 676,16	февр.,авг.
Мусоропроводы:			150,00	
Приобретение материалов (Колесо металл д-100)	шт.	2	150,00	январь
Внешнее благоустройство:			12 548,33	
Побелка бордюров	м2		1 380,00	май
Ремонт МАФ			8 588,33	сент.,окт.
Доставка песка	усл.	2	2 580,00	июль,авг.
Прочие:			2 029,02	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 029,02	сент.
ИТОГО:			85 331,49	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

85 331,49 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице ул. Шакурова, 8/3

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1	Направлено исковых заявлений	шт.	5
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	117 742,90

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Шакурова, 8/3

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 394,70

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	16 535,25	2,06	2,13	160 762,76	162 912,65	14 385,36
Холодное водоснабжение	-484,27	0,05	0,05	3 836,82	4 021,92	-669,37
Горячее водоснабжение	0,00	0,05	0,05	3 836,82	3 659,43	177,39
ИТОГО:	16 050,98			168 436,40	170 594,00	13 893,38

Отчет о доходах и расходах предств, полученных от использованием общего имущества
 многоквартирного дома по улице ул. Шахурова, 83
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИБН	Количество месяцев в 2019 году	Сумма (вычислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2019 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	25%	1500	4 500,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престек-Интернет	5902202276	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	25%	3000	9 000,00
АО "Зан-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/13-3стгк от 01.12.2013г	доп№1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	6 500,00	25%	1625	4 875,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	300,00	3 600,00	5 400,00	25%	1350	4 050,00
СПАО "Ингострах"	возмещение ущерба за ограждение придомовой территории							46 750,00		0	46 750,00
Итого:							27 600	76 650		7 475	69 175

2. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуг)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Ограждение металлического ограждения			52987	52 987

Справочно:

Остаток на 01.01.2019, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2019, руб.
36 000	76 650	7 475	52 987	52 188