

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск «29» июля 2018 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Звездная.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» июля 2018 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома №8 по адресу: ул. Звездная, г. Омск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» июля 2018 г. по «25» июля 2018 г. с 12 ч. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2018г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» июля 2018 г., г. Омск, ул. Звездная, д. 8, кв.186

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: _____, кв.25, _____, кв. № 44, _____, кв.67, _____, кв. 186, _____, кв. 104, _____, кв.77, _____, кв. 107, _____, кв.135, _____, кв. 147, _____, кв. 182

Место хранения протокола № 1 от «29» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД находится по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, кв. 186.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №8 по адресу г. Омск, ул. Звездная, собственники владеют 10928,20 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №8 по адресу г. Омск, ул. Звездная, приняли участие собственники и их представители в количестве 139 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 8182,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,88% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания: _____, кв. 107, секретаря собрания: _____, кв. 186. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв.25, _____, № 67, _____, кв. 104, _____, кв.135, _____, кв. 182.

По первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
137	73,66%	1	0,40%	1	0,82%

Входящий
№ 280 от 31.07.18

2. Выбор Совета дома многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: _____, кв.25, _____, кв. № 44, _____, кв.67, _____, кв. 186, _____, кв. 104, _____, кв.77, _____, кв. 107, _____, кв.135, _____, кв. 147, _____, кв. 182.

По второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136	73,43%	2	1,04%	1	0,41%

Принято решение избрать в Совет дома указанных собственников.

3. Определение порядка выбора председателя Совета многоквартирного дома, сроком на 2 года, с наделением полномочиями согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ путем прямого голосования членов Совета многоквартирного дома. Председатель избирается из числа членов Совета многоквартирного дома.

По третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136	73,83%	1	0,41%	2	0,64%

Принято решение избрать председателя Совета дома, путем прямого голосования членов Совета.

4. Наделение полномочиями Совет дома, своим решением утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136	73,24%	2	1,03%	1	0,61%

Принято решение наделить Совет дома перечисленными полномочиями.

5. Провести благоустройство детской площадки многоквартирного дома № 8 по ул. Звездная путем установки детского игрового комплекса арт. 005524, стоимостью - 226 000 руб. 00 коп., с этой целью наделить _____ кв. № 107 полномочиями на заключение трехстороннего договора с ООО «ИГРА-СПОРТ» на приобретение и установку детского игрового комплекса, а также на согласование существенных условий договора на приобретение и установку детского игрового комплекса, в том числе: сроки и порядок оплаты по договору в соответствии с представленным проектом (Приложение № 1 – Проект договора).

По пятому вопросу: проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
137	73,85%	1	0,63%	1	0,40%

Принято решение провести благоустройство детской площадки путем установки детского игрового комплекса; с этой целью наделить (кв. № 107) полномочиями на заключение договора с организацией-подрядчиком.

6. Определить источник финансирования работ по приобретению и установке детского игрового комплекса – за счет денежных средств поступающих от использования общего имущества третьими лицами в размере 73 000 руб. 00 коп. Недостающая часть денежных средств на приобретение игрового комплекса оплачивается за счет софинансирования ООО «ЖКО «Полет» в размере 153 000 руб. 00 коп., собственники в свою очередь берут на себя обязательство по возмещению полученного софинансирования за счет будущих поступлений от использования общего имущества, а также за счет средств текущего ремонта в период 2018г. – 2019г.

По шестому вопросу: проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
137	73,85%	1	0,63%	1	0,40%

Принято решение финансировать благоустройство детской площадки за счет денежных средств поступающих от использования общего имущества третьими лицами, а также за счет софинансирования ООО «ЖКО «Полет» с условием возврата полученных от ООО «ЖКО Полет» средств.

7. Определение порядка пользования общим имуществом МКД Звездная, 8, а именно:

7.1. Передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

По вопросу семь пункт один проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131	67,51%	8	7,37%	0	0,00%

Принято решение передавать общее имущество в возмездное пользование собственникам МКД или третьим лицам.

7.2. Утверждение стоимости передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам:

- фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций - от 150 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц;
- информационных вывесок - безвозмездно размером до 0,5 кв.м., свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц;
- стены лифтовых кабин – от 100 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц;

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 500 руб. до 1500 руб. в месяц. Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

По вопросу семь пункт два проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134	66,74%	5	8,14%	0	0,00%

Утверждена указанная стоимости передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам.

7.3. Уполномочить (предварительно определив вознаграждение и с его согласия) одобренного советом дома собственника дома 8 улица Звездная, на заключение договоров и согласование условий данных договоров (за исключением условий о цене договора) о возмездном пользовании общим имуществом МКД, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным при условии его согласования с Советом МКД.

Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и уполномоченным лицом.

По вопросу семь пункт три проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
108	57,63%	16	12,07%	15	5,18%

Решение уполномочить собственника дома на заключение договоров (на условиях вознаграждения) со сторонними организациями не принято, ввиду отсутствия набранных 66,67% голосов.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет» ИНН 5507240489.

По восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
137	74,07%	1	0,40%	1	0,41%

Принято решение уведомлять собственников помещений о проведении Общего собрания, оглашать результаты голосований путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет».

