



Утверждено
 Директор ООО ЖКО "Поле-Омск"
 Э.Г. Заев
 29 марта 2021 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 065,90**
 жилых помещений, кв.м. **6 794,10**
 нежилых помещений, кв.м. **1 271,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	567 146,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 463 159,38
за содержание дома	1 576 195,59
за текущий ремонт	228 426,29
за услуги управления	658 537,50
Получено денежных средств, в том числе:	2 412 121,75
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	618 184,41
за содержание дома	395 581,20
за текущий ремонт	57 328,64
за услуги управления	165 274,58
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	49 252

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,45	2 463 159,38	2 496 113,68
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,92	573 468,07	573 468,07
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	69 056,36	69 056,36
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	16 013,07	16 013,07
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	30 973,06	30 973,06
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 004,08	5 004,08
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,47	432 352,89	432 352,89
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	52 267,03	52 267,03
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	400 326,75	400 326,75
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 002,45	3 002,45
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	226 184,61	226 184,61
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 743,26	7 743,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	305 249,15	305 249,15
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	5 004,08	5 004,08
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 002,45	3 002,45
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	105 085,77	105 085,77
3	текущий ремонт		2,36	228 426,29	261 380,59

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			28 600,00	
Монтаж профнастильного козырька	усл.	1	28 600,00	май
Оконные и дверные заполнения:			31 220,28	
Замена ярезных замков	шт.	1	390,28	март
Монтаж шпингалета	шт.	90	2 250,00	окт.
Монтаж оборудования СКВД со считывателем ТМ ключей на двери мусорных камер	шт.	2	28 580,00	нояб.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			5 000,00	
Аварийный демонтаж козырька	усл.		5 000,00	апр.
Центральное отопление:			3 872,65	
Замена датчика температуры	шт.	1	2 915,05	январь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	10	957,60	июнь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			1 473,93	
Замена кранов балансировочных д-20	шт.	1	1 473,93	февр.
Система канализации			2 038,00	
Монтаж труб д-50	м	2	120,00	нояб.
Замена запорной арматуры д-50-110			1 126,00	нояб.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			28 224,07	
Замена ламп	шт.	192	6 594,80	июнь
Замена патронов	шт.	10	231,00	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			112,00	июль
Замена розеток	шт.	6	702,23	июнь, дек.
Замена автоматических выключателей	шт.	1	516,00	окт.
Замена выключателей	шт.	4	207,60	июнь
Монтаж щита	шт.	1	8 099,50	дек.
Замена автоматических выключателей	шт.	8	9 798,76	дек.
Монтаж кабел-канала	м	2	284,03	дек.
Монтаж кабеля	м	10	1 678,15	дек.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			85 505,00	
Косметический ремонт 1-х этажей	усл.	2	85 505,00	июнь
Внешнее благоустройство:			41 439,66	
Окраска бордюров	м2	273,6	7 929,01	апр.
Окраска МАФ	м2	118	11 390,15	апр.
Побелка деревьев			168,50	апр.
Приобретение инвентаря для проведения работ			400,00	апр.
Доставка песка	усл.	1	3 200,00	май
Замена навесных замков	шт.	3	640,00	январь
Ремонт крыльца	усл.	1	11 791,00	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			5 921,00	июнь, окт.
Озеленение придомовой территории			5 710,00	
Приобретение цветов	шт.	360	5 710,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			9 639,00	
Замена неисправного оборудования охранно-пожарной сигнализации	усл.	1	9 529,00	дек.
Монтаж розетки	шт.	1	110,00	нояб.
Прочие:			18 658,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			3 108,00	март, сент.
Дезинфекция	усл.	1	1500,00	июнь
Ремонт бензотриммера	усл.	1	2050,00	май
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	20	12 000,00	январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь.
ИТОГО:			261 380,59	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

261 380,59

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  (G.V. Муртаган)Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  (V.K. Федоров)**Справочно:**

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+экономия/- перерасход), руб:	-57 148,26
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	228 426,29
Остаток по прочим доходам МКД на 01.01.2020г	81 544,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономию) средств прошлого периода, руб:	252 822,02
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	261 380,59
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2021г. (+экономия/- перерасход), руб:	-8 558,57

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72**

1	Направлено исковых заявлений	5
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	444 950,92

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Карла Маркса, 72

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 065,90

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	32 075,56	1,64	1,72	162 608,54	159 467,61	35 216,49
Холодное водоснабжение	-1 048,79	0,06	0,06	5 807,45	5 302,22	-543,56
Горячее водоснабжение	4 206,86	0,31	0,33	30 973,06	29 434,65	5 745,27
ИТОГО:	35 233,63			199 389,05	194 204,48	40 418,20

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Карла Маркса, 72

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужив-я оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		7707049388	7	500,00	3 500,00	3 500,00	30%	1 050,00	2 450,00
					5	1 000,00	5 000,00		30%	0,00	0,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслужив-я оборудования связи	1519/13-3стгк от 01.12.2013г	доп №1 от 01.05.2016г	5407205145	7	500,00	3 500,00	2 500,00	30%	750,00	1 750,00
					5	1 000,00	5 000,00		30%	0,00	0,00
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2019г	7713076301	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	5902202276	12	1 000,00	12 000,00	10 000,00	30%	3 000,00	7 000,00
ПАО "Бинбанк"/ ПАО Банк "ФК Открытие" с 01.01.2019г	размещение рекламных конструкций	б/н от 01.07.2017г		5408117935	12	2 920,00	35 040,00	37 960,00	30%	11 388,00	26 572,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	7	200,00	1 400,00	1 400,00	30%	420,00	980,00
					5	1 000,00	5 000,00	3 000,00	30%	900,00	2 100,00
ИТОГО:							82 440	70 360		21 108	49 252

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Переведены на текущий ремонт	усл	1	81 544	81 544

Справочно:

Остаток на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2020, руб.
81 544	70 360	21 108	81 544	49 252