



Утверждаю  
 Директор ООО «ЖКО "Полет-Омск"»  
 В.В. Мутгазин  
 " " 2024 года

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: пр-т К. Маркса, д.66 на 2024 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2024 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	32,55
1	управление многоквартирным домом:	7,02
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,81
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
2	содержание общего имущества:	22,32
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,49
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,07
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,14
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,74
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	-
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,01
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, в том числе техническое освидетельствование	5,11
2.2.6	страхование лифтов	0,03
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	0,88
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,17
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,41
3	текущий ремонт	3,21
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	по индивидуальному расчету

<\*> – расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования; <\*\*\*> - расходы, предусмотренные пунктом 2.2.7, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.