

Протокол № 1

внеочередное

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Омск, ул. Октябрьская, дом 107 по вопросам повестки дня, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Омск

13 января 2025

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома

Местом хранения материалов общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: офис ООО «ЖКО Полет-Омск» по адресу г.Омск, ул.4я Енисейская, д.21, каб.401.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

1.Кузьмина Ирина Александровна, мастер участка ООО «ЖКО Полет-Омск».

На дату проведения собрания установлено, что: а) общая площадь дома составляет 16334,3 кв м б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 16334,3 кв м; в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 9149,0 кв м или 56,01 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений состоялось.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение размера тарифа и структуры платы на содержание и ремонт жилья в 2025 календарном году.
4. Утверждение порядка пользования общим имуществом МКД и размера платы за пользование общим имуществом.
5. О назначении денежных средств, поступающих от использования общего имущества.
6. О выборе уполномоченного лица на заключение договоров аренды общего имущества МКД и о вознаграждении за оказываемые услуги.
7. Определение места хранения оригиналов материалов общего собрания.

По первому вопросу предложено утвердить председателем общего собрания собственников Сметанину Татьяну Юрьевну (квартира 245), секретарем общего собрания утвердить Тимонина Александра Евгеньевича (кв 94).

Голосовали: За	8387,7 кв м	91,67%
Против	265,2 кв м	2,89%
Воздержался	496,1 кв м	5,44%

Решили: утвердить председателем общего собрания собственников Сметанину Татьяну Юрьевну (кв 245), секретарем общего собрания Тимонина Александра Евгеньевича (кв 94).

По второму вопросу предложено утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек Сметанина Татьяна Юрьевна (кв 245), Квашнина Анастасия Яковлевна (кв 252).

Голосовали: За	8387,7 кв м	91,67 %
Против	325,4 кв м	3,55 %
Воздержался	436,2 кв м	4,78 %

Входящий
№ 384 от 24.06.25г.

Решили: утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек
Сметанина Татьяна Юрьевна (кв 245), Квашнина Анастасия Яковлевна (кв 252).

По третьему вопросу предложено утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2025 календарном году – **44 руб 47 коп (с НДС)** в том числе с текущим ремонтом **12 руб 50 коп** (согласно плану текущего ремонта на 2025г.см. Приложение на информационной доске) за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (размер и структуры платы см. Приложение на информационной доске).

Увеличение размера платы при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере, предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск». Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития РФ, разработанного Минэкономразвития РФ с начала отчетного периода (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации.

Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы на общем собрании.

Голосовали: За	3863,3 кв м	42,22 %
Против	4084,1 кв м	44,63 %
Воздержался	1201,9 кв м	13,13 %

Решили: Решение не принято.

По четвертому вопросу предложено передать в возмездное пользование часть общего имущества МКД:

- часть фасада МКД, части ограждающих конструкций для размещения рекламных конструкций и информационно-знаковых систем. Рекламные конструкции и ЗИС должны быть согласованы в органах местного самоуправления.

- стоимость пользования общим имуществом определить в размере 1000 (одна) тысяча руб за 1 кв м в месяц, но не менее 1000 (одна) тыс руб в месяц;

- часть общего имущества- коридор общего пользования (примыкающий к помещениям 3/1,3/2,3/3,3/4,3/5,3/6) для организации доступа в помещения гостиницы «Four Rooms» площадью 44 кв м стоимость пользования которым определить в размере 250 руб за 1 кв м в месяц.

Голосовали: За	7333,8 кв м	44,88 %
Против	864,8 кв м	5,29 %
Воздержался	950,7 кв м	5,93 %

Решили: Решение не принято.

По пятому вопросу предложено средства, поступающие на статью «Прочие доходы» от пользования общим имуществом перенести и в дальнейшем зачислять на статью «Текущий ремонт» и использовать на нужды МКД.

Голосовали: За	8000,4 кв м	87,44 %
Против	329,4 кв м	3,60 %
Воздержался	819,6 кв м	8,95 %

Решили: средства, поступающие на статью «Прочие доходы» от пользования общим имуществом перенести и в дальнейшем зачислять на статью «Текущий ремонт» и использовать на нужды МКД.

По шестому вопросу предложено уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» заключать договоры на использование общего имущества МКД. Определить вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от цены договора на использование общего имущества. Производить удержание вознаграждения уполномоченного лица из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Голосовали За	5721,9 кв м	35,07 %
Против	2129,7 кв м	13,03 %
Воздержался	1297,7 кв м	7,97 %

Решили: Решение не принято.

По седьмому вопросу предложено определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания, решений собственников, а также приложений к протоколу общего собрания – офис ООО «ЖКО «Полет-Омск» и для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали За	8016,6 кв м	87,62 %
Против	379,2 кв м	4,14 %
Воздержался	753,5 кв м	8,23 %

Решили: Определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания, решений собственников, а также приложений к протоколу общего собрания – офис ООО «ЖКО «Полет-Омск» и для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу ул. Октябрьская дом 107. *на 6 листа*
2. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений. *1 лист*
3. Лист регистрации на очной части общего собрания собственников. *1 лист*
4. Лист регистрации приглашенных лиц. *1 лист*
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня. *153 листа*
6. Уведомление об итогах общего собрания собственников. *1 лист*

Счетная комиссия

Сметанкина Татьяна Юрьевна
А.К.К. Квзмикина Анастасия
Яковлева

Секретарь собрания

Тимохин Александр Евгеньевич

Председатель собрания

Сметанкина Т.Н.