



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 953,90**
 жилых помещений, кв.м. **6 512,60**
 нежилых помещений, кв.м. **441,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	403 790,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 206 333,37
за содержание дома	1 411 919,83
за текущий ремонт	204 444,66
за услуги управления	589 968,88
Получено денежных средств, в том числе:	2 130 591,99
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	479 532,06
за содержание дома	306 871,50
за текущий ремонт	44 434,70
за услуги управления	128 225,86
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	14 000

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,44	2 206 333,37	2 160 106,15
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	514 032,29	514 032,29
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	61 750,63	61 750,63
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 185,96	14 185,96
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонны и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	27 537,44	27 537,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 172,34	4 172,34
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,64	387 193,15	387 193,15
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	46 730,21	46 730,21
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	358 821,24	358 821,24
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 503,40	2 503,40
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	202 775,72	202 775,72
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 675,74	6 675,74
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,29	274 539,97	274 539,97
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 172,34	4 172,34
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 503,40	2 503,40
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	94 294,88	94 294,88
3	текущий ремонт		2,45	204 444,66	158 217,44



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 9 Линия, д. № 193 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			5 119,00	
Оштукатуривание парапетов, 8,5 м2	усл.	1	5 119,00	сент.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			55 800,00	
Ремонт окна чердачного	усл.	1	4 500,00	март
Изготовление и монтаж двери ПВХ	усл.	1	51 300,00	сент.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			31 959,70	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	3	570,00	май
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	3	285,00	май
Восстановление системы отопления	усл.	1	1 710,00	сент.
Замена вводных задвижек			2 400,00	окт.
Замена таймеров	шт.	1	2 028,00	окт.
Приобретение материалов для проведения сан.технических работ	шт.		766,70	нояб.
Замена насосов	шт.	2	24 200,00	дек.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			5 590,74	
Замена ламп	шт.	10	860,00	июль
Смена фасадных светильников	шт.	1	586,00	сент.
Смена светодиодных светильников	шт.	2	4 144,74	нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			4 540,00	
Работы по оштукатуриванию парапетов			1 540,00	июль
Установка ели			3 000,00	дек.
Внешнее благоустройство:			4 848,00	
Ремонт МАФ	м2		2 448,00	июль
Доставка песка	усл.	1	2 400,00	июнь
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			34 160,00	
Замена задвижки под привод	шт.	1	18 500,00	авг.
Ремонт электродвигателя	усл.	1	15 660,00	февр.
Прочие:			16 200,00	
Вывоз снега	усл.	1	16 200,00	дек.
ИТОГО:			158 217,44	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

158 217,44 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Поле-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-104 798,37
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	204 444,66
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	99 646,29
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	158 217,44
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-58 571,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193

1	Направлено исковых заявлений	8
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	167 333,38

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 953,90

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	593,78	4 308,64	4 217,93	684,49
КРСОИ ХВС на ГВС	3 344,25	4 308,64	23 976,24	4 149,41
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		20 472,76		
КРСОИ на водоотведение	-	3 486,94	2 896,26	590,68
КРСОИ элэнергия	36 039,69	259 223,94	254 550,41	40 713,22
ИТОГО:	39 977,72	291 800,92	285 640,84	46 137,80

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193

I. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	12	500,00	6 000,00	11 000,00	20%	2 200,00	8 800,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	6 500,00	20%	1 300,00	5 200,00
ИТОГО:				1 000,00	12 000,00	17 500,00		3 500,00	14 000,00