

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды д. 81,  
проводимого в заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:  
«02» декабря 2020 г.

Заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме № 81 по ул. 1-я Красной Звезды состоялось с «16» октября 2020 г. по 30 ноября 2020г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13435,5 кв.м., включая: жилых помещений – 13435,8 кв.м., нежилых помещений – 135,0 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 9495,3 кв.м. – 70,36 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 9495,3 кв.м. – 70,36%.

Соответственно 9495,3 кв.м. – 100 % голосов.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО ЖКО «Полет-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

### Инициаторы собрания:

собственник кв. № 140,

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника кв. № 140,  
секретаря собрания собственника кв. № 85, утверждение указанных лиц в состав  
счетной комиссии.

2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, в частности: МКД № 81

2.1. Передача собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

2.2. Передача в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

2.3. Передача в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбор в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «УК

Входящий  
№ 4172 от 04.12.2020

«ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

3. Передача оригинал протокола общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**По вопросу № 1.** Предложено избрать:

председателем собрания собственника кв. № 140  
секретарем собрания собственника кв. № 85  
утверждение указанных лиц в состав счетной комиссии в состав счетной комиссии.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	9187,0	26,9	281,4
% голосов	96,82	0,28	2,9

**Принятое решение:** Выбрать председателя собрания в лице собственника кв. 140, секретаря собрания в лице , собственника кв. № 85. Утверждение указанных лиц в состав счетной комиссии.

**По вопросу № 2.**

**2.1.Предложено:** Передать собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	9050,7	185,3	259,3
% голосов	95,32	1,95	2,73

**Принятое решение:** Передать собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

**2.2.Предложено:** Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его

повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	9166,9	216,2	112,2
<b>% голосов</b>	96,54	2,28	1,18

**Принятое решение:** Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

**2.3.Предложено:** Передать в возмездное пользование общее имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбрать в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	8812,9	418,8	263,6
<b>% голосов</b>	92,82	4,4	2,78

**Принятое решение:** Передать в возмездное пользование общее имущество многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбрать в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «УК «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, договоров на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

**По вопросу № 3.**

**Предложено:** Доходы от провайдеров и аренды нежилых помещений зачислять на статью «прочие доходы» и использовать полученные средства по усмотрению, утвержденного протоколом общего собрания собственников №2 от 26.02.2020г Совета дома.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	9139,8	156,4	199,1
<b>% голосов</b>	96,25	1,65	2,1

**Принятое решение:** Доходы от провайдеров и аренды нежилых помещений зачислять на статью «прочие доходы» и использовать полученные средства по усмотрению, утвержденного протоколом общего собрания собственников №2 от 26.02.2020г Совета дома.

**По вопросу № 4.**

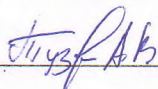
**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

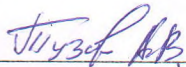
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	9330,3	95,4	69,6
<b>% голосов</b>	98,27	1,0	0,73

**Принятое решение:** Передать оригинал протокола общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Инициатор собрания,  
собственник квартиры №140 :



Председатель собрания, член счетной комиссии,  
собственник квартиры №140:



Секретарь собрания, член счетной комиссии  
собственник квартиры №\_85

