

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2**  
**о в очной форме**

г. Омск

«15» января 2021 г.

**Инициаторы собрания:**

Инициатор собрания собственник кв. № 38

**Дата и место проведения** общего собрания: 25.12.2020 г. у первого подъезда многоквартирного дома 6 корпус 2 по ул. Звездная в 19 часов 00 мин.

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 38 дома по ул. Звездная, д. 6 корп. 2

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь дома составляет 3 007,3 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3 007,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 1876 кв.м. или 62 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица:

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 Николаевича, секретарем общего собрания собственника кв. № 47

2. Утвердить счетную комиссию в составе:  
собственника кв. № 38  
собственника кв. № 47  
собственника кв. № 36

3. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2021 календарном году в размере – 22 руб. 06 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

4. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная 6/2, в частности:

Входящий  
№ 462 от 25.01.2021

- 4.1 Передача собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.
- 4.2 Передача в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.
- 4.3 Передача в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбор в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

5. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ:  
собрания

по вопросу о выборе председателя и секретаря

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 секретарем общего собрания собственника кв. № 47

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1808,1 кв.м.- 60 % голосов,

Против 68,3 кв.м. – 2% голосов,

Воздержались 0 кв.м. 0% голосов,

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 секретарем общего собрания собственника кв. № 47

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ:  
КОМИССИИ.

по вопросу утверждения состава счетной

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 38
- собственника кв. № 47
- собственника кв. № 36

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 1808,1 кв.м.-60% голосов,  
Против 68,3 кв.м. – 2% голосов,  
Воздержались 0 кв.м. 0% голосов;

**РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:**

**собственника кв. № 38**

**собственника кв. № 47**

**собственника кв. № 36**

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ:

по вопросу утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2021 календарном году в размере – 22 руб. 06 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2021 календарном году в размере – 22 руб. 06 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенным и официально опубликованным в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 1808,1 кв.м.-60% голосов,  
Против 68,3 кв.м. – 2% голосов,  
Воздержались 0 кв.м. 0% голосов,

**РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2021 календарном году в размере – 22 руб. 06 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.**

Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

**По четвертому вопросу:**  
СЛУШАЛИ:

по вопросу о необходимости определения порядка пользования общим имуществом:

**4.1 Предложено:** Передать собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

Голосовали (от общего числа голосов):  
За 1808,1 кв.м.-60% голосов,  
Против 68,3 кв.м. – 2% голосов,  
Воздержались 0 кв.м. 0% голосов,

**Решили:** Передать собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

**4.2 Предложено:** Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

Голосовали (от общего числа голосов):  
За 1808,1 кв.м.-60% голосов,  
Против 68,3 кв.м. – 2% голосов,  
Воздержались 0 кв.м. 0% голосов,

**Решили.** Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

**4.3 Предложено:** Передать в возмездное пользование общее имущество многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбрать в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 1808,1 кв.м.-60% голосов,  
Против 68,3 кв.м. – 2% голосов,  
Воздержались 0 кв.м. 0% голосов,

**Решили.** Передать в возмездное пользование общее имущество многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования. Выбрать в качестве уполномоченного лица (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), на заключение договоров об использовании общего имущества и согласование существенных условий договора, в том числе условий о цене договора, договоров на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), размещение оборудования операторов связи и иных договоров возмездного пользования общим имуществом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали (от общего числа голосов):

За 1808,1 кв.м.- 60% голосов,

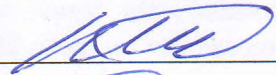
Против 68,3 кв.м. – 2% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,


**РЕШИЛИ: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.**

Уполномоченному лицу направить оригинал настоящего протокола ООО «ЖКО «Полет – Омск» по адресу: 644106, г. Омск, ул. Дианова, д. 27.



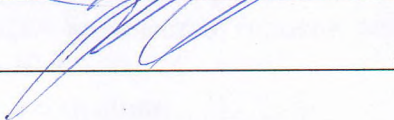
Председатель общего собрания

 /

Секретарь общего собрания

 /

Счетная комиссия:

 /  
 /  
 /