

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников  
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2,  
в очной форме

г. Омск

«01» октября 2024 г.

### Инициаторы собрания:

Инициатор собрания собственник кв. № 18

Дата и место проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть): «28»  
сентября 2024 г. в 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 5/2 по ул. Вострецова.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «ЖКО «Полет-Омск»

### На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 3545,6 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 2599,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания (бланки заочного голосования собственников многоквартирного дома) владеющих 2599,8 кв.м. или 73,32 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утвердить стоимость подрядных работ по укладке асфальта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2 в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.
4. Утвердить в качестве подрядной организации по проведению работ по укладке асфальта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2 Индивидуального предпринимателя Наджарян А.А.  
Утвердить текст и существенные условия договора подряда.
5. Утвердить дополнительный сбор за проведение подрядных работ по укладке асфальта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2, исходя из расчета на 1 кв. метр жилого/нежилого помещения в размере 3 рубля 00 коп., Выставление дополнительного сбора начиная с 01 октября 2024 г. по 31 декабря 2025 г., включая стоимость банковских услуг 5%. Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2, утвержденную стоимость услуг по асфальтированию придомовой территории, путем выставления *дополнительного платежа (сбора)* в квитанции за содержание жилого помещения.
6. Определить порядок сбора денежных средств на проведение подрядных работ по укладке асфальта на придомовой территории: путем внесения денежных средств в размере 3 рубля 00 коп. с 1 кв. метра жилого/нежилого помещения в течении 15 месяцев начиная с 01 октября 2024 г., наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств.
7. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение и подписания договора с подрядной организацией по укладке асфальта на придомовой территории по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д.5/2, а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и Советом многоквартирного дома.

Входящий  
№ 6232 от 04.10.2024

8. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Сакс Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Сакс Н.В. кв. № 18, секретаря общего собрания Солощенко Е.В. кв. № 43

Голосовали (от общей площади)

За 3545,6 кв.м.- 73,32 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя Сакс Н.В. кв. № 18, секретаря общего собрания Солощенко Е.В. кв. № 43

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Сакс Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника кв. № 36 Бекетова З.И., кв. № 43 Солощенко Е.В., кв. № 18 Сакс Н.В.

Голосовали (от общей площади)

За 3545,6 кв.м.- 73,32 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника кв. № 36 Бекетова З.И., кв. № 43 Солощенко Е.В., кв. № 18 Сакс Н.В.

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Сакс Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость подрядных работ по укладке асфальта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2 в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Голосовали (от общей площади)

За 3545,6 кв.м.- 73,32 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость подрядных работ по укладке асфальта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2 в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Сакс Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации по проведению работ по укладке асфальта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2 Индивидуального предпринимателя Наджарян А.А.  
Утвердить текст и существенные условия договора подряда.

Голосовали (от общей площади)  
За 3545,6 кв.м.- 73,32 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Утвердить в качестве подрядной организации по проведению работ по укладке асфальта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2 Индивидуального предпринимателя Наджарян А.А.  
Утвердить текст и существенные условия договора подряда.

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Сакс Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительный сбор за проведение подрядных работ по укладке асфальта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2, исходя из расчета на 1 кв. метр жилого/нежилого помещения в размере 3 рубля 00 коп., Выставление дополнительного сбора начиная с 01 октября 2024 г. по 31 декабря 2025 г. , включая стоимость банковских услуг 5%. Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2, утвержденную стоимость услуг по асфальтированию придомовой территории, путем выставления *дополнительного платежа (сбора)* в квитанции за содержание жилого помещения.

Голосовали (от общей площади)  
За 3545,6 кв.м.- 73,32 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительный сбор за проведение подрядных работ по укладке асфальта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2, исходя из расчета на 1 кв. метр жилого/нежилого помещения в размере 3 рубля 00 коп., Выставление дополнительного сбора начиная с 01 октября 2024 г. по 31 декабря 2025 г. , включая стоимость банковских услуг 5%. Возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2, утвержденную стоимость услуг по асфальтированию придомовой территории, путем выставления *дополнительного платежа (сбора)* в квитанции за содержание жилого помещения.

**По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Сакс Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок сбора денежных средств на проведение подрядных работ по укладке асфальта на придомовой территории: путем внесения денежных средств в размере 3 рубля 00 коп. с 1 кв. метра жилого/нежилого помещения в течение 15 месяцев начиная с 01 октября 2024 г., наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств.

Голосовали (от общей площади)  
За 3545,6 кв.м.- 73,32 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Определить порядок сбора денежных средств на проведение подрядных работ по укладке асфальта на придомовой территории: путем внесения денежных средств в размере 3 рубля 00 коп. с 1 кв. метра жилого/нежилого помещения в течение 15 месяцев начиная с 01 октября 2024 г., наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств.

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Сакс Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение и подписания договора с подрядной организацией по укладке асфальта на придомовой территории по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д.5/2, а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и Советом многоквартирного дома.

Голосовали (от общей площади)  
За 3545,6 кв.м.- 73,32 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение и подписания договора с подрядной организацией по укладке асфальта на придомовой территории по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д.5/2, а также на участие в приемке выполненных работ совместно с представителями ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) и Советом многоквартирного дома.

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Сакс Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали (от общей площади)  
За 3545,6 кв.м.- 73,32 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Уполномоченному лицу в срок до 10 октября 2024 г. года направить оригинал настоящего протокола, а так же приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострецова, д. 5/2,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания Сакс Сакс Н. В.

Секретарь общего собрания А. Семашикова

Счетная комиссия: Семашикова А. В.

А. Семашикова

Сакс Сакс Н. В.