



Утверждаю
Директор ООО "ЖЕО" "Полет-Омск"
Э.Г. Рзаев
2019 года

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованный лифтом и мусоропроводом с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу:
ул. Востречева, д.5/2 с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	Содержание жилого помещения, с учетом платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21,80
	Содержание жилого помещения, в том числе:	20,65
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,72
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	
2.2.6.	страхование лифтов	
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,76
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов <***>	1,51
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <***>	0,50
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <***>	0,05
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12
3	текущий ремонт	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	1,15
4.1.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,25
4.3.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,90

<***> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, включаются в состав платы за содержание жилого помещения.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.