



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №6/2 по улице Звездная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 3 007,20
 жилых помещений, кв.м. 3 007,20
 нежилых помещений, кв.м. 0,00

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	52 492,63
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	667 237,54
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	648 083,50
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	0,00
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2018г.	71 646,67
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	18,49	667 237,54	700 009,90
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	133 158,82	133 158,82
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	24 899,62	24 899,62
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	5 773,82	5 773,82
2	содержание общего имущества:	-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	13 712,83	13 712,83
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 804,32	1 804,32
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	97 794,14	97 794,14
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,83	29 951,71	29 951,71
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64	59 181,70	59 181,70
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	6 134,69	6 134,69
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	110 063,52	110 063,52
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	51 242,69	104 025,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	16 960,61	31 237,50
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 804,32	1 804,32
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 082,59	1 082,59
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	37 890,72	37 890,72
3	текущий ремонт	2,10	75 781,44	41 494,60

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №6/2 по улице Звездная**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			3 480,00	
Установка фильтра на ливневую канализацию	шт.	6	3 480,00	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			3 367,40	
Замена ручек	шт.	3	208,84	январь
Замена петель	шт.	10	1483,56	апрель
Установка стеклопакета	усл.	1	1675,00	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			7 920,02	
Замена участка трубопровода d-89	м	1,5	1 498,62	февраль
Установка манометров	шт.	10	5 643,34	март
Замена прокладок	шт.	18	438,06	март, июнь
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	340,00	май
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			751,76	
Замена запорной арматуры d-15	шт.	2	720,56	июль
Замена прокладок	шт.	13	31,20	октябрь
Система канализации:			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			3 580,57	
Установка пластин под замок эл. щитков	шт.	12	1 320,00	февраль
Замена ламп	шт.	55	2 145,61	июнь, август
Замена выключателя	шт.	1	114,96	октябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			17 760,09	
Устройство резиновых ковриков	м2	22,8	17 760,09	апрель
Внешнее благоустройство:			2 747,25	
Изготовление и установка табличек "Выгул собак запрещен"	шт.	3	824,36	июнь
Окраска МАФ	м2	20	1922,89	июнь
Озеленение придомовой территории			975,26	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории			450,26	июнь
Посадка цветов	шт.	35	525,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			912,25	
Приобретение материалов для проведения праздника			119,40	февраль
Проведение праздничной программы "Международный день детей"	усл.	1	792,85	май
ИТОГО:			41 494,60	