



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Днанаова, 25
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **14 260,00**
 жилых помещений, кв.м. **13 293,20**
 нежилых помещений, кв.м. **966,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	633 950,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 875 208,80
за содержание дома	2 992 888,80
за текущий ремонт	710 148,00
за услуги управления	1 172 172,00
Получено денежных средств, в том числе:	4 696 573,89
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	812 585,02
за содержание дома	498 845,63
за текущий ремонт	118 365,32
за услуги управления	195 374,07
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	17 989,79
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	5 460,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	9 010,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	14 439,79

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		28,49	4 875 208,80	4 540 897,39
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,95	1 018 164,00	1 018 164,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,73	124 917,60	124 917,60
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	29 090,40	29 090,40
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	70 159,20	70 159,20
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	10 267,20	10 267,20
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,80	821 376,00	821 376,00
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	102 672,00	102 672,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	735 816,00	735 816,00
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	5 133,60	5 133,60
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,54	434 644,80	434 644,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	15 400,80	15 400,80
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,45	590 364,00	590 364,00
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	8 556,00	8 556,00
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	5 133,60	5 133,60
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	193 365,60	193 365,60
3	текущий ремонт		4,15	710 148,00	375 836,59

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

С.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Дианова, д. № 25 по состоянию на 31.12.2022 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			3 480,71	
Устранение посторонних надписей			159,00	январь
Укрепление парапетов			3321,71	август
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			123 908,26	
Монтаж дверных упоров	шт.	1	713,50	декабрь
Монтаж навесных замков	шт.	1	289,00	декабрь
Смена дверных приборов: ручки	шт.	1	1 040,00	март
Замена: стекло армированное	м2	0,76	1 865,76	март
Изготовление и монтаж металлических дверей	усл.	1	120 000,00	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			2 775,75	
Замена воздухоотводчиков	шт.	2	2 775,75	октябрь
Система ХВС			1 304,69	
Смена кранов до д-32	шт.	2	1 304,69	август
Система ГВС			13 609,63	
Замена манометров	шт.	2	3 133,64	март
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	6	6 564,01	март, июль, сентябрь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	455,00	апрель
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	1 060,00	апрель
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	4	1 307,67	март
Замена сгона д-40	шт.	2	1 089,31	март
Система канализации			1 373,63	
Замена участка трубопровода (общедомовой стояк)			1 373,63	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			9 541,16	
Замена ламп	шт.	50	4 250,00	январь
Замена рубильников	шт.	1	5 291,16	январь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентилизация:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			123 363,80	
Внешнее благоустройство:			12 668,78	
Окраска ограждения	м2	60	12 668,78	июнь
Установка урн	усл.	2	5 000,00	август
Монтаж скамьи			35 453,65	апрель
Доставка грунта	усл.	1	7 000,00	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			7 540,00	май
Установка вазона для цветов	шт.	2	15 900,00	май
Работы по асфальтированию	усл.	1	33 801,37	октябрь
Установка новогодней сосны	шт.	1	6 000,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			1 320,00	
Посадка цветов	шт.	60	1 320,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			95 158,96	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2500,00	январь
Вывоз строительного мусора	усл.	2	2 166,67	май, сентябрь
Проверка средств измерений	усл.	1	1 678,00	май
Расширенная уборка придомовой территории	усл.	1	13 000,00	август
Установка ручек, стекла армированного, доводчика	усл.	1	16 000,00	сентябрь
Ключи для АДС	усл.	12	4 400,00	ноябрь
Организация новогоднего праздника	усл.	1	1 714,29	декабрь
Вывоз снега	усл.	9	53700,00	январь, февраль, март, декабрь
ИТОГО:			375 836,59	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

375 836,59 руб.

Мастер/Начальник участка ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	327 538,95
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	710 148,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	382 609,05
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	375 836,59
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	6 772,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Дианова, 25

1	Направлено исковых заявлений	14
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	280 390,20

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Дианова, 25**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

14 260,00

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Перерасчет за 2021 г.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	9 603,81	- 22 388,20	101 473,90	78 160,96	10528,55
КРСОИ ХВС на ГВС	1 958,58	3 422,40	6 713,96	35 586,80	3 197,50
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС			26 689,36		
КРСОИ на водоотведение	-	-	5 433,54	4 737,52	696,02
КРСОИ элэнергия	39 331,67	81 567,20	404 231,66	459 643,28	65 487,25
ИТОГО:	50 894,06	62 601,40	544 542,42	578 128,56	79 909,32

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице ул. Дианова, 25
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0,00	0,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	600,00	7 200,00	7 800,00	30%	2 340,00	5 460,00
ИТОГО:					13 200	7 800		2 340	5 460

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Замена видеокамеры уличной	усл	1	9010	9010
	ИТОГО				9010

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
17 989,79	7 800,00	2 340,00	9 010,00	14 439,79