



Утверждаю
 директор ООО "ЖКО"Полет-Омск"
 Э.Г. Грязев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. Звездная 8/1
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:
 жилых помещений, кв.м.
 нежилых помещений, кв.м.

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	251 351,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию в текущему ремонту, в том числе:	2 979 619,57
за содержание дома	1 910 327,12
за текущий ремонт	271 197,36
за услуги управления	798 095,09
Получено денежных средств, в том числе:	3 034 111,95
Задолженность собственникам помещений на 31.12.2019г. (задолж. более трех лет-8385,94 тыс.руб.) в том числе:	188 473,00
за содержание дома	119 421,83
за текущий ремонт	17 512,98
за услуги управления	51 538,19
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	23 350

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,49	2 979 619,57	2 757 338,80
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	688 324,73	688 324,73
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	89 107,70	89 107,70
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	20 662,66	20 662,66
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	49 073,81	49 073,81
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	6 457,08	6 457,08
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	349 973,74	349 973,74
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	69 736,46	69 736,46
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	516 566,40	516 566,40
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 874,25	3 874,25
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	291 860,02	291 860,02
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	21 954,07	21 954,07
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	393 881,88	393 881,88
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	45 845,27	45 845,27
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	15 174,14	15 174,14
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	6 457,08	6 457,08
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 874,25	3 874,25
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	135 598,68	135 598,68
3	текущий ремонт		2,10	271 197,36	48 916,59

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исполнены по составу платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Звездная 8/1
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			29 176,00	
Гидроизоляция балконных козырьков	усл.	2	24 080,00	сент.,окт.
Гидроизоляция кровли в местах поврежденных	усл.	1	4 116,00	сент.
Гидроизоляция стыков кровельного полотна	усл.	1	980,00	сент.
Центральное отопление:			4 134,49	
Замена предохранительного клапана	шт.	1	1 557,93	июль
Ремонт, проверка и калибровка средства измерений	усл.	1	425,00	май
Замена затворов д-100	шт.	1	2 151,56	апр.
Система ХВС			192,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			192,00	февр.
Система ГВС			7 718,72	
Замена кранов шаровых д-32	шт.	3	2 480,78	апр.
Ремонт насоса на повысительной станции	усл.	1	3 680,00	май
Замена предохранительного клапана до д-20	шт.	1	1 557,94	июль
Внешнее благоустройство:			5 835,48	
Окраска дверей	м2	20	2 749,25	авг.
Окраска фасада	м2	0,5	241,11	январь
Работа мини-погрузчика (планирование грунта)	усл.	1	1 662,50	май
Очистка фасада	м2	3	1 182,52	июнь
Озеленение придомовой территории			1 860,00	
Посадка цветов	шт.	125	1 860,00	июнь
ИТОГО:			48 916,59	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

48 916,59 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-
должников

многоквартирного дома по улице ул. Звездная 8/1

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1	Направлено исковых заявлений	шт.	7
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	140 252,79

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная 8/1

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

10 761,80

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	15 894,80	1,66	1,72	218 249,30	220 652,46	13 491,64
Холодное водоснабжение	557,39	0,07	0,08	9 685,62	9 796,55	446,46
Горячее водоснабжение	3 347,23	0,35	0,36	45 845,27	46 664,27	2 528,23
ИТОГО:	19 799,42			273 780,19	277 113,28	16 466,33