

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Виталия Сурувикина, д. 4,
в очно заочной форме

г. Омск

«30» сентября 2024 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания собственник кв. № 9

Дата и место проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть): **«03» сентября 2024 г. в 19 часов 00 минут** во дворе многоквартирного дома № 4 по ул. Виталия Сурувикина.

Период голосования в **ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ** (в случае отсутствия кворума при проведении очной части): с **«04» сентября 2024 г. по «20» сентября 2024 г.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить **кв. № 9 г. Омск ул. Виталия Сурувикина, д.4**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 2019,5 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 1120,30 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания (бланки заочного голосования собственников многоквартирного дома) владеющих 1120,30 кв.м. или 55,47 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя, секретаря общего собрания

2. Утверждение состава счетной комиссии:

3. Выбор председателя и совета дома

4. Наделение Председателя и Совета дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Виталия Сурувикина, д. 4 в объеме 4 видеонаблюдения, согласно схеме размещения.

6. Заключить договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе уполномоченного представителя собственников. Определить арендную плату в размере: **30** руб. Согласно действующему Прайсу с каждого

Воскресный
№ 6242 от 04.10.2024

жилого помещения

7. Определить порядок сбора денежных средств за аренду системы видеонаблюдения: путем выставления дополнительного сбора отдельной строкой в квитанции ремонт и содержание, независимо от площади квартиры, в размере 36 руб. Наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств с учетом вознаграждения управляющей компании в размере 20%.

8. Оплату за систему видеонаблюдения производить исходя из фактически собранных денежных средств, наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» полномочиями на перечисление указанной оплаты от имени собственников в адрес ООО «Омсклан».

9. Избрать **ФИО** лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, а дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

10. Определить источником финансирования для оплаты судебных расходов (юридических услуг, государственной пошлины, расходов на проведение экспертизы и прочее) связанных с обращением в суд с иском о устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. В. Суворовкина, д. 4 в адрес застройщика (генерального подрядчика, технического заказчика) денежные средства накопленные по статье текущий ремонт.

11. Определить в качестве уполномоченного лица от лица всех собственников дома, на обращение в суд с иском о устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. В. Суворовкина, д. 4 (при условии согласия уполномоченного) ООО "ЖКО "Полет-Омск"

12. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №9 г. Омск ул. **Виталия Суворовкина, д.4**

13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. 9 Никитина Александра Владимировича, секретарем собрания: собственника, кв. 14 Гельман Евгения Яковлевича

Голосовали (от принявших участия)
За 1053,50 кв.м.- 94,04 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
воздержались 66,8 кв.м. – 5,96 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания собственника кв. 9 Никитина Александра Владимировича, секретаря собрания: собственника, кв. 14 Гельман Евгения Яковлевича

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в лице
собственника кв.9 Никитина Александра Владимировича,
Собственника кв. 14 Гельман Евгения Яковлевича,
Собственника кв. 38 Родимушкиной Антонины Николаевны.

Голосовали (от принявших участия)
За 1053,50 кв.м.- 94,04 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 66,8 кв.м. – 5,96 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника кв.9 Никитин Александра Владимировича, собственника кв. 14 Гельман Евгения Яковлевича, собственника кв. 38 Родимушкиной Антонины Николаевны.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета многоквартирного дома:

собственника кв. № 14 Гельман Евгения Яковлевича;

собственника кв. № 4 Хмельницкую Алевтину Владимировну;

Выбрать председателем совета многоквартирного дома в лице собственника кв. 9 Никитина Александра Владимировича.

Голосовали (от принявших участия)

За 1120,30 кв.м.- 100 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома:

собственника кв. № 14 Гельман Евгения Яковлевича;

собственника кв. № 4 Хмельницкую Алевтину Владимировну;

Выбрать председателем совета многоквартирного дома в лице собственника кв. 9 Никитина Александра Владимировича.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Совет дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензии, иском заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Виталия Сурувикина, д. 4. В связи, с чем предоставить право совершать все действия направленные на исполнения указанного поручения.

Голосовали (от принявших участия)

За 1007,80 кв.м.- 89,96 % голосов,

Против 45,70 кв.м. – 4,08 % голосов,

воздержались 66,8 кв.м. – 5,96 % голосов,

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и Совет дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензии, иском заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Виталия Суrowикина, д. 4. В связи, с чем предоставить право совершать все действия направленные на исполнения указанного поручения.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Виталия Суrowикина, д. 4 в объеме 4 видеокамер, согласно схеме размещения.

Голосовали (от принявших участия)
За 962,10 кв.м.- 85,88 % голосов,
Против 158,20 кв.м. – 14,12 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Виталия Суrowикина, д. 4 в объеме 4 видеокамер, согласно схеме размещения.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе уполномоченного представителя собственников. Определить арендную плату в размере: 30 руб. Согласно действующему Прайсу с каждого жилого помещения

Голосовали (от принявших участия)
За 962,10 кв.м.- 85,88 % голосов,
Против 158,20 кв.м. – 14,12 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе уполномоченного представителя собственников. Определить арендную плату в размере: 30 руб. Согласно действующему Прайсу с каждого жилого помещения

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок сбора денежных средств за аренду системы видеонаблюдения: путем выставления дополнительного сбора отдельной строкой в квитанции ремонт и содержание, независимо от площади квартиры, в размере 36 руб. Наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств с учетом вознаграждения управляющей компании в размере 20%.

Голосовали (от принявших участия)
За 962,10 кв.м.- 85,88 % голосов,
Против 158,20 кв.м. – 14,12 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить порядок сбора денежных средств за аренду системы видеонаблюдения: путем выставления дополнительного сбора отдельной строкой в квитанции ремонт и содержание, независимо от площади квартиры, в размере 36 руб. Наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств с учетом вознаграждения управляющей компании в размере 20%.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату за систему видеонаблюдения производить исходя из фактически собранных денежных средств, наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» полномочиями на перечисление указанной оплаты от имени собственников в адрес ООО «Омсклан».

Голосовали (от принявших участия)
За 962,10 кв.м.- 85,88 % голосов,
Против 91,40 кв.м. – 8,16 % голосов,
Воздержались 66,80 кв.м. – 5,96 % голосов,

РЕШИЛИ: Оплату за систему видеонаблюдения производить исходя из фактически собранных денежных средств, наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» полномочиями на перечисление указанной оплаты от имени собственников в адрес ООО «Омсклан».

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника кв. 9 Никитина А.В. лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Голосовали (от принявших участия)
За 962,10 кв.м.- 85,88 % голосов,
Против 158,20 кв.м. – 14,12 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Избрать собственника кв. 9 Никитина А.В. лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования для оплаты судебных расходов (юридических услуг, государственной пошлины, расходов на проведение экспертизы и прочее) связанных с обращением в суд с иском о устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. В. Суворовкина, д. 4 в адрес застройщика (генерального подрядчика, технического заказчика) денежные средства, накопленные по статье текущий ремонт.

Голосовали (от принявших участия)
За 1007,80 кв.м.- 89,96 % голосов,
Против 45,70 кв.м. – 4,08 % голосов,
воздержались 66,80 кв.м. – 5,96 % голосов,

РЕШИЛИ: **Определить источником финансирования для оплаты судебных расходов (юридических услуг, государственной пошлины, расходов на проведение экспертизы и прочее) связанных с обращением в суд с иском о устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. В. Суворовкина, д. 4 в адрес застройщика (генерального подрядчика, технического заказчика) денежные средства накопленные по статье текущий ремонт.**

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве уполномоченного лица собственника кв. №9 Никитина Александра Владимировича от лица всех собственников дома, на обращение в суд с иском о устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. В. Суворовкина, д. 4.

Голосовали (от принявших участия)
За 1007,80 кв.м.- 89,96 % голосов,
Против 112,50 кв.м. – 10,04 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: **Определить в качестве уполномоченного лица собственника кв. №9 Никитина Александра Владимировича от лица всех собственников дома, на обращение в суд с иском о устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. В. Суворовкина, д. 4.**

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. № 9 г. Омск ул. Виталия Суворовкина, д.4

Голосовали (от принявших участия)
За 1053,50 кв.м.- 94,04 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,
воздержались 66,80 кв.м. – 5,96 % голосов,

РЕШИЛИ: **Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. № 9 г. Омск ул. Виталия Суворовкина, д.4**

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 9 Никитина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего

направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали (от принявших участия)

За 1053,50 кв.м.- 94,04 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 66,80 кв.м. – 5,96 % голосов,

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Уполномоченному лицу в срок до 05 октября 2024 г. года направить оригинал настоящего протокола, а так же приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Виталия Суровикина, д. 4,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания

Лилия А.В. Лукина

Секретарь общего собрания

Чельман Е.А.

Счетная комиссия:

Чельман Е.А.

Родичушкина В.М.