



**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 190,10**  
 жилых помещений, кв.м. **6 943,00**  
 нежилых помещений, кв.м. **247,10**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	<b>576 473,76</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>2 195 856,54</b>
за содержание дома	1 405 520,75
за текущий ремонт	203 623,63
за услуги управления	586 712,16
Получено денежных средств, в том числе:	<b>2 101 571,97</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	<b>670 758,33</b>
за содержание дома	429 338,04
за текущий ремонт	62 199,99
за услуги управления	179 220,30
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 860

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>25,45</b>	<b>2 195 856,54</b>	<b>2 039 198,55</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,92	510 784,70	510 784,70
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	61 259,65	61 259,65
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 667,80	14 667,80
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	27 609,98	27 609,98
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 314,06	4 314,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,47	385 676,96	385 676,96
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	46 591,85	46 591,85
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	357 204,17	357 204,17
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 588,44	2 588,44
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	201 898,01	201 898,01
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 902,50	6 902,50
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	271 785,78	271 785,78
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 314,06	4 314,06
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 588,44	2 588,44
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	94 046,51	94 046,51
3	текущий ремонт		2,36	203 623,63	46 965,64

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**


*Примечание:*

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>695,39</b>	
Смена дверных приборов: личинка цилиндра	шт.	1	462,27	нояб.
Замена навесных замков	шт.	4	233,12	январь
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>3 480,00</b>	
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	2	510,00	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			720,00	декабрь
Монтаж манометра	шт.	5	2 250,00	декабрь
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>6 532,00</b>	
Замена ламп	шт.	5	2 365,00	сентябрь
Работа автовышки (замена ламп уличного освещения)	усл.	1	2 640,00	сентябрь
Монтаж светильников	шт.	1	1 527,00	сентябрь
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>13 120,00</b>	
Доставка песка	усл.	5	3 500,00	июль
Установка скамейки Эконом	шт.	2	7 920,00	август
Окраска дверей	усл.	1	1 700,00	август
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>998,25</b>	
Посадка цветов	шт.	50	998,25	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>2 940,00</b>	
Монтаж пускателя ПМ	шт.	1	2940,00	январь
<b>Прочие:</b>			<b>19 200,00</b>	
Дезинфекция	усл.	2	12 000,00	июль, окт.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	7 200,00	январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>46 965,64</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

**46 965,64**

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А**

1	Направлено исковых заявлений	12
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	514 718,35

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 190,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	49 443,69	2,30	2,41	203 192,23	204 667,25	47 968,67
Холодное водоснабжение	476,26	0,04	0,04	3 451,25	3 275,28	652,23
Горячее водоснабжение	3 072,21	0,17	0,18	15 099,21	14 693,24	3 478,18
<b>ИТОГО:</b>	<b>52 992,16</b>			<b>221 742,68</b>	<b>222 635,76</b>	<b>52 099,08</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Геспитальная 19 А

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

## I ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	300,00	3 600,00	3 000,00	20%	600	2 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл. От 01.07.2020	5902202276	12	650,00	7 800,00	7 800,00	30%	2340	5 460,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>11 400</b>	<b>10 800</b>		<b>2 940</b>	<b>7 860</b>