

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Омск, ул. Орловского , проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Омск

«30» декабря 2019г.

Место проведения: г. Омск, ул. Орловского

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» декабря 2019 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Омск, ул. Орловского д.8.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» 12. 2019г. по «30» 12. 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 9 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 12. 2019г. в 9 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 12. 2019 г., г. Омск, ул.Орловского\_.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *кв №16 Свидетельство на право собственности от* \_\_\_\_\_ г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Исполнительный директор ООО ЖКО «Полет-Омск»  
Нач.участка по ЛАО ООО ЖКО «Полет\_Омск

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «30»12. 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г.Омск, ул.Орловского д.8, кв16

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Омск ул. Орловского, собственники владеют 8141,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Орловского, приняли участие собственники и их представители в количестве \_82 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 5738,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,48\_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

2. Принятие размера платы за содержание жилья на 2020 год

1.Размер платы, предложенный ООО ЖКО «Полет-Омск» 23 рубля 37 копеек без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества.

**Входящий**  
№ 12 от 09.01.20

2. Размер платы, по постановлению Администрации г.Омска № 796-п от 04.12.2019г в размере 25 рублей 38 копеек без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества.

3. О передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а так же приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющей организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: кв.60.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений кв.111, секретарем кв 69

Утвердить состав счетной комиссии: кв 111, кв69, кв 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
70,48	70,48	0	0	0	0
70,48	70,48	0	0	0	0
70,48	70,48	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателем общего собрания собственников помещений кв.111, секретарем кв 69

Утвердить состав счетной комиссии: кв 111, кв 69, кв 1.

3. По второму вопросу: Принятие размера платы за содержание жилья на 2020 год

1. Размер платы, предложенный ООО ЖКО «Полет-Омск» 23 рубля 37 копеек без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества.

2. Размер платы, по постановлению Администрации г.Омска № 796-п от 04.12.2019г в размере 25 рублей 38 копеек без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества.

Слушали: исполнительного директора ООО ЖКО «Полет-Омск»

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	70,48	70,48	0	0
0	0	70,48	70,48	0	0

Принято решение: не принимать размер платы предложенный ООО ЖКО «Полет-Омск», размер тарифа по постановлению Администрации г.Омска

4. По третьему вопросу:

О передаче оригинала протокола общего собрания , решения собственников , а так же приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющей организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области

Слушали: *исполнительного директора ООО ЖКО «Полет-Омск»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
70,48	70,48	0	0	0	0

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.

2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.

3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ( *Л.И.* ) 30.12.19  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ( *В.М.* ) 30.12.2019  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ ( *Л.И.* ) 30.12.19.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ ( *В.М.* ) 30.12.2019  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ ( *С.М.* ) 30.12.19  
(подпись) (дата)