

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66
проводимого в форме очно - заочного голосования

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Порядок проведения очной части общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания: 03.07.2025 г. в 20:00.

Место проведения общего собрания: придомовая территория жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66.

Порядок проведения заочной части общего собрания:

Дата начала заочного голосования: 04.07.2025 г.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 17.07.2025 г. включительно.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Головина Светлана Вячеславовна, собственник помещения кв.27

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: заказные письма каждому собственнику, размещение уведомления через ГИС ЖКХ.

Председатель общего собрания: Головина Светлана Вячеславовна, собственник квартиры №27.

Секретарь общего собрания: Пастернацкая Ольга Владимировна, собственник кв.4.

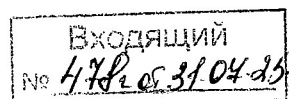
Лица, проводившие подсчет голосов: Головина Светлана Вячеславовна, собственник квартиры №27, Пастернацкая Ольга Владимировна, собственник кв.4.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

- 1) Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 80 шт.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4224,50 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в



многоквартирном доме имеются 93 собственника.

- в собрании приняли участие 58 собственников и их представителей, владеющих 3 094,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 73, 26 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Назначение администратора общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66.
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.
4. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
5. Согласие на установку на крыше многоквартирного дома: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66 крышной рекламной конструкции «Озон».

Решения общего собрания собственников

По вопросу №1: Назначение администратора общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66.

Предложено: Избрать Головину Светлану Вячеславовну, СНИЛС: 114-142-769 20, собственника квартиры №27 администратором общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66

Решили: Избрать Головину Светлану Вячеславовну, СНИЛС: 114-142-769 20, собственника квартиры №27 администратором общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,49 %	1,77%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №2: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо опустить в ящик приема показаний, расположенный на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66.

Решили: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо опустить в ящик приема показаний, расположенный на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,49 %	1,77%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №3: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.

Предложено: Бланк бюллетеня собственников помещений при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут находиться в ООО «ЖКО «Полет – Омск» по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.72

Заполненный бланк оставляется представителю ООО «ЖКО «Полет – Омск» по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.72 или опускается в ящик приема показаний, расположенный на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66.

Решили: Бланк бюллетеня собственников помещений при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут находиться в ООО «ЖКО «Полет – Омск» по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.72

Заполненный бланк оставляется представителю ООО «ЖКО «Полет – Омск» по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.72 или опускается в ящик приема показаний, расположенный на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,49 %	1,77%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №4: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников Головину Светлану Вячеславовну- собственника кв.27 и наделить ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Избрать секретарём общего собрания собственников Пастернацкую Ольгу Владимировну – собственника кв.4 и наделить ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников Головину Светлану Вячеславовну- собственника кв.27 и наделить ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Избрать секретарём общего собрания собственников Пастернацкую Ольгу Владимировну – собственника кв.4 и наделить ее полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,75 %	1,77 %	0,74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №5: Согласие на установку на крыше многоквартирного дома: г. Омск, ул. Проспект Карла Маркса, д.66 крышной рекламной конструкции «Озон».

Предложено: разрешить установление на крыше многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Карла Маркса, д.66 крышной рекламной конструкции: «Озон» в соответствии с фото привязкой, являющейся обязательным приложением к протоколу общего собрания

Решили: разрешить установление на крыше многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Карла Маркса, д.66 крышной рекламной конструкции: «Озон» в соответствии с фото привязкой, являющейся обязательным приложением к протоколу общего собрания

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,35 %	3,167 %	0,74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручений собственникам сообщений о проведении общего собрания на 6 листах.
4. Чеки о направлении сообщения о проведении общего собрания собственникам МКД.
5. Список присутствующих лиц на 3 листах.

7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений (их представителей), принявших участие в проведенном общем собрании на 56 листах.

8. Фотопривязка крышной рекламной конструкции.

Протокол составлен 24 07 2025 г.

Председатель собрания:  Тцеловская О.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  Костомаров А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
