



Утверждаю  
 директор ООО "ЖКО" "Полет-Омск"  
 Э.Г. Раев  
 "25" марта 2020 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/3  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:  
 жилых помещений, кв.м.  
 нежилых помещений, кв.м.

8 687 00  
 91,20

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	635 848,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 451 487,91
за содержание дома	1 558 218,28
за текущий ремонт	221 210,64
за услуги управления	672 058,99
Получено денежных средств, в том числе:	2 444 672,62
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год	2 433 998,76
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 год	10 673,86
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	642 663,55
за содержание дома	407 209,83
за текущий ремонт	59 716,52
за услуги управления	175 737,20
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 200

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,29	2 451 487,91	2 483 633,75
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	561 453,67	561 453,67
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	0,80	21 067,68	21 067,68
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	72 683,50	72 683,50
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	16 854,14	16 854,14
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	40 028,59	40 028,59
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	5 266,92	32 400,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	285 467,06	285 467,06
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	56 882,74	56 882,74
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	421 353,60	421 353,60
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 160,15	3 160,15
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	238 064,78	238 064,78
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	17 907,53	17 907,53
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	321 282,12	321 282,12
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	37 395,13	37 395,13
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	12 377,26	12 377,26
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	5 266,92	5 266,92
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 160,15	3 160,15
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	110 605,32	110 605,32
3	текущий ремонт		2,10	221 210,64	226 223,40

\* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/3  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Стены и фасады:</b>			326,48	
Устранение посторонних надписей на фасаде	м2	2	326,48	декабрь
<b>Крыши:</b>			81 000,00	
Ремонт примыкания к вентиляционной шахте	усл.	1	81 000,00	июнь
<b>Окonnéе и дверные заполнения:</b>			4 491,45	
Установка дверных доводчиков	шт.	2	4 491,45	март
<b>Центральное отопление:</b>			9 437,31	
Замена термометров	шт.	2	620,28	июнь
Замена фильтра	шт.	1	3100	май
Ремонт и проверка манометров	усл.	1	340	май
Замена сальника терморегулятора	шт.	1	3 245,43	октябрь
Замена запорной арматуры d-50-100	шт.	2	2 131,60	июнь
<b>Система ХВС:</b>			919,18	
Окраска трубопровода	м2	2	919,18	март
<b>Система ГВС:</b>			12 428,11	
Замена запорной арматуры d-15-32	шт.	10	7 096,52	июнь
Замена запорной арматуры d-50-100	шт.	3	5 331,59	декабрь
<b>Система канализации:</b>			537,59	
Установка фасонных частей	шт.	3	537,59	декабрь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			72 380,91	
Замена ламп уличного освещения	усл.	1	3 520,00	июль
Установка уличных светильников	шт.	5	17 209,82	апрель
Замена светильников	шт.	40	34 293,17	апрель
Проведение электромонтажных работ	усл.		8 958,34	июль
Замена трансформаторов тока	шт.	3	4 532,64	февраль
Восстановление освещения в МОП			3 866,94	ноябрь
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			200,00	
Проведение мелких ремонтных работ			200,00	июнь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			43 652,37	
Побелка бордюров	м2	160	5 026,37	апрель
Доставка песка	усл.	2	4 284,00	май, июль
Доставка и установка карусели	усл.	1	34 342,00	май
<b>Озеленение придомовой территории:</b>			850,00	
Покупка цветов	шт.	50	850,00	июнь
<b>Прочие:</b>			0,00	
<b>ИТОГО:</b>			<b>226 223,40</b>	

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

**226 223,40 руб.**

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/3

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1	Направлено исковых заявлений	11
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	133643,01

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/3

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 778,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	44 991,80	1,47	2,26	196 456,12	187 520,12	53 927,80
Холодное водоснабжение	1 979,38	0,09	0,09	9 480,46	9 302,76	2 157,08
Горячее водоснабжение	14 981,10	0,61	0,61	64 256,42	63 068,36	16 169,16
<b>ИТОГО:</b>	<b>61 952,28</b>			<b>270 193,00</b>	<b>259 891,24</b>	<b>72 254,04</b>