

ПРОТОКОЛ б/н
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2
в очной форме

г. Омск

«31» марта 2024 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Рязанцев Вадим Николаевич собственник кв. № 38 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности №55-55-01/178/2011-235 выдано 22.01.2014г.),

Дата и место проведения общего собрания: 21.03.2024 г. на придомовой территории многоквартирного дома 6 корпус 2 по ул. Звездная в 20 часов 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 38 дома по ул. Звездная, д. 6 корп. 2 Рязанцева В.Н.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3007,3 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3007,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2344,9 кв.м. или 77,97 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретарем общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича,
собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна,
собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2024 календарном году в размере – 31 руб. 20 коп. (из структуры платы), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение). с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. (провести перерасчет за январь, февраль, март месяцы (доначисление в квитанции за ремонт и содержанием в апреле 2024 г.).

Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально

Входящий
№ 261 от 08.04.24

опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Повет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича, по вопросу о выборе председателя общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретаря общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретарем общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 2277,0 кв.м.-75,72 % голосов,
Против 67,9 кв.м. – 2,26% голосов,
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретарем общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича, по вопросу утверждения счетной комиссии в составе: Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича,
- собственника кв. № 37 Рязанцеву Людмилу Александровну,
- собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:
собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича,
собственника кв. № 37 Рязанцеву Людмилу Александровну,
собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 2277,0 кв.м.-75,72 % голосов,
Против 67,9 кв.м. – 2,26% голосов,
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 38 Рязанцев Вадима Николаевича, собственника кв. № 37 Рязанцеву Людмилу Александровну, собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича по вопросу утверждения размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2024 календарном году в размере – 31 руб. 20 коп. (из структуры платы), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение) **с 01 января 2024г.** по 31 декабря 2024г. (. (произвести перерасчет с января по март в квитанциях за апрель 2024 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2024 календарном году в размере – 31 руб. 20 коп. (из структуры платы), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение) **с 01 января 2024г.** по 31 декабря 2024г. (произвести перерасчет с января по март в квитанциях за апрель 2024 г.). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2277,0 кв.м.-75,72 % голосов,

Против 67,9 кв.м. – 2,26% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2024 календарном году в размере – 31 руб. 20 коп. (из структуры платы), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение) с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. (произвести перерасчет с января по март в квитанциях за апрель 2024 г.). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «ЖКО «Полет - Омск», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платыПо четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича о передачи оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ. Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 2277,0 кв.м. - 75,72 % голосов,
Против 67,9 кв.м. - 2,26% голосов,
воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,


РЕШИЛИ: 4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Уполномоченному лицу в срок до 10 апреля 2024 г. года направить оригинал настоящего протокола в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск»


Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания  /Рязанцев В.Н./

Секретарь общего собрания  /Рязанцева Л.А./

Счетная комиссия:  / Рязанцев В.Н./

 / Рязанцева Л.А./

 /Тарасенко В.Ф./