



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 819,20**
 жилых помещений, кв.м. **3 379,90**
 нежилых помещений, кв.м. **439,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	124 120,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 304 791,49
за содержание дома	758 493,12
за текущий ремонт	214 027,97
за услуги управления	332 270,40
Получено денежных средств, в том числе:	1 306 711,94
Оплачено собственниками жилых помещений за 2023 год	1 137 983,70
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2023 год	168 728,24
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	122 200,12
за содержание дома	71 036,60
за текущий ремонт	20 044,77
за услуги управления	31 118,75
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		28,47	1 304 791,49	1 247 194,98
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,25	286 440,00	286 440,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,81	37 122,62	37 122,62
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	8 707,78	8 707,78
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,36	16 498,94	16 498,94
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 291,52	4 200,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,17	145 282,37	145 282,37
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,61	27 956,54	27 956,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	214 944,58	214 944,58
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 374,91	1 374,91
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,65	121 450,56	121 450,56
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	4 124,74	4 124,74
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,59	164 531,14	164 531,14
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	2 291,52	2 291,52
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 374,91	1 374,91
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	56 371,39	56 371,39
3	текущий ремонт		4,67	214 027,97	154 522,98



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Куйбышева, д. № 113А по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			32 028,32	
Проверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	380,00	май
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	3 380,00	май, июль
Подготовка ТУ к отопительному сезону			28 268,32	май
Система ХВС			12 251,94	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	4	12 251,94	июнь
Система ГВС			336,00	
Вывод воды	шт.	1	336,00	март
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			27 797,00	
Установка фасадных светильников	усл.	4	21 835,00	нояб.
Установка контактора	шт.	1	2 437,00	нояб.
Замена блока питания на ТУ	шт.	2	2 400,00	нояб.
Монтаж таймера	шт.	1	1 125,00	март
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			20 909,72	
Внешнее благоустройство:			2 550,00	июнь
Установка ограждения "Полусфера бетонная"	шт.	3	2 550,00	июнь
Установка информационной доски	усл.	1	14 000,00	март
Окраска бордюров	м2		1 003,92	май
Полivoчные работы			3 355,80	июль
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			61 200,00	
Вывоз снега	усл.	1	54 000,00	янв.
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	7 200,00	ежемесячно
ИТОГО:			154 522,98	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

154 522,98 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-5 476,63
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	214 027,97
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	208 551,34
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	154 522,98
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	54 028,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113 А**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 819,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	466,1	4 180,20	0,92	3 513,66	7 253,42	906,54
КРСОИ ХВС на ГВС	2 703,02	4 180,20	0,92	3 513,66	34 548,10	1 669,23
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		19 967,40	2,32	8 860,54		3 007,50
КРСОИ на водоотведение	795,43	9 754,56	1,10	4 201,12	13 319,61	1 431,50
КРСОИ электроэнергия	23 076,29	170 737,44	- 22,93	- 87 574,26	92 835,13	13 404,34
ИТОГО:	27 040,84	208 819,80		- 67 485,26	147 956,27	20 419,11

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	4 180,20	9 412,50	5 232,30
КРСОИ ХВС на ГВС	4 180,20	9 412,50	5 232,30
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	19 967,40	101 565,68	81 598,28
КРСОИ на водоотведение	9 754,56	24 798,53	15 043,97
КРСОИ электроэнергия	170 737,44	95 753,63	- 74 983,81
ИТОГО:	208 819,80	240 942,84	32 123,04