



Утверждаю
 директор ООО "ЖКО" Поле́т-Омск"
 Э.Г. Разев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. Декабристов 116/1
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 7 254,00
 жилых помещений, кв.м. 5 987,00
 нежилых помещений, кв.м. 1 267,00

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	264 643,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 183 381,46
за содержание дома	1 427 804,82
за текущий ремонт	182 800,80
за услуги управления	572 775,84
Получено денежных средств, в том числе:	2 171 248,04
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	276 776,54
за содержание дома	179 156,86
за текущий ремонт	23 617,66
за услуги управления	74 002,02
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	9 120

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,50	2 183 381,46	2 254 245,84
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	498 785,04	498 785,04
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	60 063,12	60 063,12
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	13 927,68	13 927,68
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	33 078,24	33 078,24
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 352,40	4 352,40
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,32	376 047,36	376 047,36
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	47 005,92	47 005,92
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	348 192,00	348 192,00
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 611,44	2 611,44
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	196 728,48	196 728,48
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	14 798,16	14 798,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	265 496,40	265 496,40
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	30 902,04	30 902,04
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	10 228,14	10 228,14
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьосодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 352,40	4 352,40
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 611,44	2 611,44
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	91 400,40	91 400,40
3	текущий ремонт		2,10	182 800,80	97 665,18
	Охранные услуги		-	-	156 000,00

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Декабристов 116/1
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Центральное отопление:			14 064,82	
Замена предохранительного клапана	шт.	1	2 652,34	июль
Замена трубопровода д-32			300,00	май
Ремонт, поверка и калибровка манометров	усл.	1	1 423,50	июнь
Смена задвижек диаметром: до 100 мм	шт.	2	6 472,37	июль
Замена кранов шаровых д-80	шт.	1	3 216,61	авг.
Система ХВС			7 198,36	
Замена сгона д-15-25	шт.	3	481,60	апр.
Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	шт.	1	6 716,76	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			10 014,00	
Замена ламп	шт.	10	990,00	январь
Замена трансформаторов тока	шт.	12	9 024,00	май
Внутреннее благоустройство:			59 058,00	
Замена напольной плитки	усл.	1	59 058,00	март
Внешнее благоустройство:			1 330,00	
Доставка песка	усл.	2	1 330,00	июнь,авг.
Прочие:			6 000,00	
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	6 000,00	январь, февраль, март, апрель, май, июль, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			97 665,18	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **97 665,18 руб.**

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Декабристов 116/1

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 254,00

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	14 620,92	1,58	1,64	140 147,28	138 411,79	16 356,41
Холодное водоснабжение	272,34	0,03	0,04	3 046,68	3 030,01	289,01
Горячее водоснабжение	1 419,00	0,17	0,17	14 798,16	14 604,62	1 612,54
ИТОГО:	16 312,26			157 992,12	156 046,42	18 257,96