

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6,
о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с
общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора
в очно - заочной форме

«13» ноября 2023 г.

г. Омск

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Орленко Ольга Петровна собственник кв. №100,104 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности №

Дата и место проведения общего собрания: 05.10.2023 г. у первого подъезда многоквартирного дома 6 по ул. Звездная в 19 часов 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 104 дома по ул. Звездная, д. 6 Орленко О.П.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7136,00 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7136,00 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2071,0 кв.м. или 29,02 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв., секретарем общего собрания собственника, кв.

Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв.

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, а именно:
- капитальный ремонт мест общего пользования, а именно подъездов в количестве №1,2,3 с первого по девятый этажи, с заменой деревянных дверей в количестве 3 шт. на алюминиевые двери в подъезды №1,2,3 на первых этажах, с заменой входных домофонных дверей в количестве 3 штук.

3. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2023 года до 31 декабря 2024 года.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере: 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп.

5. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Входящий
№ 4862 от 05.12.2023

7. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему

8. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу Звездная 6

- капитальный ремонт замены дверей - ООО «Мастер Омск»

- капитальный ремонт мест общего пользования – ООО «Строй Ремонт»

9. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации ООО «Мастер Омск», ООО «Строй Ремонт»

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П., по вопросу о выборе председателем собрания собственника кв. № 104 – Орленко О.П.

секретарем собрания собственника кв. № 100 – Сяпина Т.А., утвердить счетную комиссию в составе: кв. № 104 – Орленко О.П, кв. № 100 – Сяпина Т.А., кв. № 66 – Серебрякова Л.А. Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. № 104 – Орленко О.П секретарем собрания собственника кв. № 100 – Сяпина Т.А., утвердить счетную комиссию в составе: кв. № 104 – Орленко О.П, кв. № 100 – Сяпина Т.А., кв. № 66 – Серебрякова Л.А.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П, по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, а именно:
- капитальный ремонт мест общего пользования, а именно подъездов в количестве №1,2,3 с первого по девятый этажи, с заменой деревянных дверей в количестве 3 шт. на алюминиевые двери в подъезды №1,2,3 на первых этажах, с заменой входных домофонных дверей в количестве 3 штук.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, а именно:

- капитальный ремонт мест общего пользования, а именно подъездов в количестве №1,2,3 с первого по девятый этажи, с заменой деревянных дверей в количестве 3 шт. на алюминиевые двери в подъезды №1,2,3 на первых этажах, с заменой входных домофонных дверей в количестве 3 штук.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П по вопросу определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2023 года до 31 декабря 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2023 года до 31 декабря 2024 года.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П о утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт

общего имущества в МКД в размере: 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере: 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П по вопросу определения следующих источников финансирования капитального ремонта:

средства собственников помещений в МКД в размере 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П по вопросу определения лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственник кв. 91 Писарев Д.А. в многоквартирном доме № 6 по ул. Звездная

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственник кв. 91 Писарев Д.А. в многоквартирном доме № 6 по ул. Звездная

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему —, собственника кв. № 104 Орленко О.П. в многоквартирном доме № 6 по ул. Звездная

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему —, собственника кв. № 104 Орленко О.П. в многоквартирном доме № 6 по ул. Звездная

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П о выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу Звездная 6

- капитальный ремонт замены дверей - ООО «Мастер Омск»
- капитальный ремонт мест общего пользования – ООО «Строй Ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу Звездная 6

- капитальный ремонт замены дверей - ООО «Мастер Омск»
- капитальный ремонт мест общего пользования – ООО «Строй Ремонт» **Кворум**
отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации ООО «Мастер Омск», ООО «Строй Ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации ООО «Мастер Омск», ООО «Строй Ремонт»

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченному лицу в срок до 23 ноября 2023 г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания

Орленко О.П.

Секретарь общего собрания

Сякина Т.И.

Счетная комиссия:

Сердюковская И.А. Васильев

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6,
о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с
общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора
в очно - заочной форме

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6,
о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с
общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора
в очно - заочной форме

г. Омск

«13» ноября 2023 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Орленко Ольга Петровна собственник кв. №100,104 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности №

Дата и место проведения общего собрания: 05.10.2023 г. у первого подъезда многоквартирного дома 6 по ул. Звездная в 19 часов 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 104 дома по ул. Звездная, д. 6 Орленко О.П.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7136,00 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7136,00 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2071,0 кв.м. или 29,02 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв., секретарем общего собрания собственника, кв.
Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв.
2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, а именно:
- капитальный ремонт мест общего пользования, а именно подъездов в количестве №1,2,3 с первого по девятый этажи, с заменой деревянных дверей в количестве 3 шт. на алюминиевые двери в подъезды №1,2,3 на первых этажах, с заменой входных домофонных дверей в количестве 3 штук.

3. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2023 года до 31 декабря 2024 года.
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере: 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп.
5. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
6. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
7. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему
8. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу Звездная 6
 - капитальный ремонт замены дверей - ООО «Мастер Омск»
 - капитальный ремонт мест общего пользования – ООО «Строй Ремонт»
9. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организацией ООО «Мастер Омск», ООО «Строй Ремонт»

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П., по вопросу о выборе председателем собрания собственника кв. № 104 – Орленко О.П.

секретарем собрания собственника кв. № 100 – Сяпина Т.А., утвердить счетную комиссию в составе: кв. № 104 – Орленко О.П, кв. № 100 – Сяпина Т.А., кв. № 66 – Серебрякова Л.А. Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. № 104 – Орленко О.П секретарем собрания собственника кв. № 100 – Сяпина Т.А., утвердить счетную комиссию в составе: кв. № 104 – Орленко О.П, кв. № 100 – Сяпина Т.А., кв. № 66 – Серебрякова Л.А.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П, по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, а именно:

- капитальный ремонт мест общего пользования, а именно подъездов в количестве №1,2,3 с первого по девятый этажи, с заменой деревянных дверей в количестве 3 шт. на алюминиевые двери в подъезды №1,2,3 на первых этажах, с заменой входных домофонных дверей в количестве 3 штук.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, а именно:

- капитальный ремонт мест общего пользования, а именно подъездов в количестве №1,2,3 с первого по девятый этажи, с заменой деревянных дверей в количестве 3 шт. на алюминиевые двери в подъезды №1,2,3 на первых этажах, с заменой входных домофонных дверей в количестве 3 штук.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П по вопросу определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2023 года до 31 декабря 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2023 года до 31 декабря 2024 года.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П о утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт

общего имущества в МКД в размере: 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере: 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П по вопросу определения следующих источников финансирования капитального ремонта:

средства собственников помещений в МКД в размере 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П по вопросу определения лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственник кв. 91 Писарев Д.А. в многоквартирном доме № 6 по ул. Звездная

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственник кв. 91 Писарев Д.А. в многоквартирном доме № 6 по ул. Звездная

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему -, собственника кв. № 104 Орленко О.П. в многоквартирном доме № 6 по ул. Звездная

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему -, собственника кв. № 104 Орленко О.П. в многоквартирном доме № 6 по ул. Звездная

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П. о выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу Звездная 6

- капитальный ремонт замены дверей - ООО «Мастер Омск»
- капитальный ремонт мест общего пользования – ООО «Строй Ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу Звездная 6

- капитальный ремонт замены дверей - ООО «Мастер Омск»
- капитальный ремонт мест общего пользования – ООО «Строй Ремонт»

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Орленко О.П. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации ООО «Мастер Омск», ООО «Строй Ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации ООО «Мастер Омск», ООО «Строй Ремонт»

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченному лицу в срок до 23 ноября 2023 г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания

Орленко О.П.

Секретарь общего собрания

Савина Т.Н.

Счетная комиссия:

Серебрякова *А.А. Вел*