



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 775,50**
 жилых помещений, кв.м. **10 775,50**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	231 927,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 767 976,84
за содержание дома	2 212 425,66
за текущий ремонт	646 530,00
за услуги управления	909 021,18
Получено денежных средств, в том числе:	3 742 062,37
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	257 842,43
за содержание дома	151 396,16
за текущий ремонт	44 242,01
за услуги управления	62 204,27
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	18 200,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	15 750,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	18 200,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	15 750,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		29,14	3 767 976,84	3 412 762,19
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,04	781 008,24	781 008,24
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,80	103 444,80	103 444,80
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	24 568,14	24 568,14
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,45	58 187,70	58 187,70
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	7 758,36	7 758,36
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,29	425 416,74	425 416,74
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,65	84 048,90	84 048,90
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	606 445,14	606 445,14
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 879,18	3 879,18
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,77	358 177,62	358 177,62
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	12 930,60	12 930,60
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,76	486 190,56	486 190,56
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	6 465,30	6 465,30
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 879,18	3 879,18
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	159 046,38	159 046,38
3	текущий ремонт		5,00	646 530,00	291 315,35

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

И.В. Муртазин

"25" марта 2024г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 8/1 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			17 080,00	
Герметизация трещин на стене дома	усл.	1	9520,00	июль
Ремонт кирпичного парапета	усл.	1	7560,00	июль
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			2 500,00	
Монтаж стеклопакета	м2	0,67	2 500,00	апр.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			12 962,55	
Проверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	190,00	май
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	380,00	май
Работы в рамках подготовки тепловых узлов	усл.	1	12 392,55	июнь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			4 205,51	
Замена кранов шаровых d-15-32	шт.	2	3 663,12	март
Замена заглушек	шт.	1	542,39	март
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			4 525,73	
Замена ламп	шт.	30	2 490,00	апр.
Замена таймера	шт.	1	2 035,73	нояб.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			14 946,00	
Укладка резиновых ковриков	шт.	10	14 946,00	март
Внешнее благоустройство:			147 952,70	
Окраска бордюров	м2		2 700,00	июнь
Окраска металлоконструкций	м2		5 380,00	июнь
Доставка песка	усл.	1	937,50	июнь
Ремонт отмостки	усл.	1	136 199,80	сент.
Приобретение материалов и инвентаря для работ по благоустройству			2 735,40	апр.
Озеленение придомовой территории			10 000,00	
Посадка цветов	шт.	506	10 000,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			77 142,86	
Вывоз снега	усл.	3	54 000,00	янв., март, дек.
Вывоз строительного мусора	усл.	1	1 000,00	февр.
Организация праздника "День Защиты Детей"	усл.	1	2 142,86	июнь
Разработка сметы на ремонт подъездов	усл.	1	20 000,00	нояб.
ИТОГО:			291 315,35	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

291 315,35 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	280 395,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	646 530,00
Прочие доходы от использования общего имущества на 01.01.2023г	18 200,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	384 334,20
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	291 315,35
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	93 018,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	90 615,61

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

10 775,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	-217,54	12 332,88	0,96	10 344,48	22 292,46	167,36
КРСОИ ХВС на ГВС	2 686,42	12 332,88	0,96	10 344,48	57 523,23	420,52
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		49 210,68	- 1,41	- 15 193,46		1 437,26
КРСОИ на водоотведение	1 429,03	28 778,64	0,18	1 939,59	31 114,74	1 032,52
КРСОИ электроэнергия	18 221,62	280 846,80	- 0,08	- 862,04	281 702,00	16 504,38
ИТОГО:	22 119,53	383 501,88		6 573,06	392 632,43	19 562,04

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" снятие)
КРСОИ ХВС	12 332,88	12 314,77	- 18,11
КРСОИ ХВС на ГВС	12 332,88	12 314,77	- 18,11
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	49 210,68	31 704,08	- 17 506,60
КРСОИ на водоотведение	28 778,64	28 324,55	- 454,09
КРСОИ электроэнергия	280 846,80	325 377,79	44 530,99
ИТОГО:	383 501,88	410 035,96	26 534,08

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная 8/1

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2020г	7713076301	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл от 01.07.2020	5902202276	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1 800,00	4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	4 500,00	30%	1 350,00	3 150,00
ИТОГО:							30 000	22 500		6 750	15 750

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту на 2023 год		1	18200	18 200,00
	ИТОГО				18 200,00

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
18 200,00	22 500,00	6 750,00	18 200,00	15 750,00