

ПРОТОКОЛ

(внеочередного)

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по адресу: г. Омск, ул. К.Маркса о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Омск/Омская область "13" августа 2019г.

Инициатор собрания _____ собственник кв. № 42

Дата и место проведения общего собрания 13.08.2019г. 1 этаж дома в 00 мин

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: офис ООО ЖКО «Полет»

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 8704,2 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8704,2 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5149,0 кв. м. или 59,15 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: Нач. участка ООО ЖКО «Полет» _____

Директор ООО «Катунь» _____

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. К.Маркса д.72 (далее – МКД).
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Входящий
№ 4172 от 14.08.19

6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД- ремонт кровли, заключении с ней договора подряда.

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания
, секретарем

Голосовали:

за 59,15 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания
д.72 кв. 64, секретарем

ул.К.Маркса д.72 кв.35

,ул.К.Маркса

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при
голосовании в составе:

Голосовали:

за 59,15 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 72, по ул. К. Маркса :

1. Капитальный ремонт кровли.

Голосовали:

за 59,14 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

1. Произвести капитальный ремонт кровли.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 20.08.2019г. до 20.10.2019г.

Голосовали:

за 59,15 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.09.2019г. до 20.10.2019г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Нач. уч-ка ООО ЖКО «Полет» _____ . Директора ООО «Катунь» _____

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 1699980 (Один миллион шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Голосовали:

за 59,14 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 1699980 рублей 00 копеек.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 699 980 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,

Голосовали:

за 59,14 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 699 980 руб. 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

проживающий по адресу: г.Омск,

ул.К.Маркса д.72, кв 64.

Голосовали:

за 59,14 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

проживающий по адресу: г.Омск,

ул.К.Маркса д.72, кв 64.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему

проживающий по адресу: г.Омск, ул.К.Маркса д.72, кв 64.

Голосовали:

за 59,14 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, на проведение утвержденного вида работ по капитальному ремонту, при необходимости дополнительное соглашение к нему

проживающий по адресу:

г.Омск, ул.К.Маркса д.72, кв 64.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД- ремонт

заключить с ней договор подряда.

Голосовали:

за 59,15 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД- ремонт кровли ООО «Катунь».

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям

Голосовали:

за 59,15 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «Катунь»

Собрание закрыто.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Председатель _____

Секретарь _____

Счетная комиссия _____

р.о. Куз