

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Воспитательная 19А, проводимого в очной форме

г. Омск

«01» марта 2015 г.

«16» февраля - 01 марта 2015 года проходило очное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, _____

1. Секретарь собрания: _____, кв. № _____
Председатель собрания _____

2. Общая площадь помещений 6901,6 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

3. Приняли участие: 84,01 % от числа собственников
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.
2. Передать с 01.03.2015 г. функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании - ООО «ЖКО «Полет».
3. Утверждение и установление размера платы за содержания жилья на 2015 г. предложенный ООО «ЖКО «Полет» с учётом требований законодательства РФ
4. Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ) распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «ЖКО «Полет» в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры-500 руб., с 2-комнатной квартиры- 1000 руб., с 3 –комнатной квартиры- 1500 руб. Оплату производить по отдельной квитанции ООО «ЖКО «Полет»
6. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах или на дверях каждого подъезда.
8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЖКО «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1

По вопросу первому

Голосовали (в кв.м.): «за» 80 %, «против» 0 %, «воздержались» 4 %.

Принятое решение:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 84 %, «против» — %, «воздержались» — %.

Принятое решение:

Передать с 01.04.2015 года функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании - ООО «ЖКО «Полет».

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 81 %, «против» 20 %, «воздержались» 7,3 %.

Принятое решение:

Утвердить и установить размера платы за содержания жилья на 2015 г. Утвердить перечень видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2015, предложенный ООО «ЖКО «Полет» с учётом требований законодательства РФ

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 82 %, «против» 3,4 %, «воздержались» 8,1 %.

Принятое решение:

Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ) распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 83 %, «против» 3,01 %, «воздержались» 4,79 %.

Принятое решение:

Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «ЖКО «Полет» в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры-500 руб., с 2-комнатной квартиры- 1000 руб., с 3-комнатной квартиры- 1500 руб. Оплату производить по отдельной квитанции ООО «ЖКО «Полет»

По шестому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 72,14 «против» 7,83, «воздержались» 5,4.

Принятое решение:

Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД

По седьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 83,9 «против» 0,8, «воздержались» —.

Принятое решение:

Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, или на дверях каждого подъезда.

По восьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 83,9 «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЖКО «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 кор. 1

Секретарь собрания



Председатель собрания


